

ESTATEGURUN YKSITYISYYDEN SUOJAA KOSKEVAT SÄÄNNÖKSET

Voimassa 14.09.2021 alkaen

Jokainen yhtiö Estateguru Holding OÜ:ssä (yhdessä “EstateGuru” tai “me”) tunnustaa luonnollisten henkilöiden henkilötietojen asianmukaisen ja riittävän suojelun tärkeyden. Tämä tietosuojaseloste auttaa ymmärtämään miksi ja miten käsittelemme henkilötietojasi. Selitämme, kuinka keräämme ja käytämme henkilötietojasi, mitä teemme henkilötietojesi suojelemiseksi ja mitkä ovat oikeutesi suhteessa henkilötietoihisi.

Tämä tietosuojaseloste soveltuu sinuun, jos olet sijoittajamme, oikeushenkilöllisen sijoittajan tai lainantajan edustaja tai lähipiiriin kuuluva osapuoli, mikäli toimitat tietopyynnön internet-sivujemme kautta tai olet yhteydessä meihin missään muussa tarkoituksessa, jos olemme saaneet henkilötietojasi kolmansilta osapuolilta, ja mikäli vierailt verkkosivuillamme: <https://estateguru.co>.

1. Ehdot and määritelmät

Henkilötieto – tarkoittaa kaikenlaisia tietoja, jotka liittyvät tunnistettuun tai tunnistettavissa olevaan luonnolliseen henkilöön ('rekisteröity'); tunnistettavissa olevana luonnollisena henkilönä pidetään sellaista, joka voidaan suoraan tai epäsuorasti tunnistaa, erityisesti sellaisen tunnisteiden, kuten nimen, perusteella, taikka henkilönumeron, sijaintitiedon, verkkotunnistetietojen tai yhden tai useamman hänelle tunnusomaisen fyysisen, fysiologisen, geneettisen, psyykkisen, taloudellisen, kulttuurillisen tai sosiaalisen tekijän perusteella.

Henkilötietojen käsittely – tarkoittaa mitä tahansa toimintaa tai toimintaryhmää, jota suoritetaan henkilötiedoille tai henkilötietojoukolla riippumatta siitä, suoritetaanko se automatisoidulla tavalla vai ei, johon kuuluu muun muassa tietojen kerääminen, tallentaminen, organisointi, jäsentäminen, tallentaminen, mukauttaminen tai muuttaminen, haku, kuuleminen, käyttö, paljastaminen välittämällä, levittämällä tai muutoin saataville asettamalla, yhdenmukaistaminen tai yhdistäminen, rajoittaminen, poistaminen tai tuhoaminen.

Rekisterinpitäjä – tarkoittaa luonnollista henkilöä, oikeushenkilöä, viranomaista, virastoa tai muuta elintä, joka yksin tai yhdessä muiden kanssa määrittää henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja keinot; jos tällaisen käsittelyn tarkoitukset ja keinot määritetään unionin tai jäsenvaltion lainsäädännössä, rekisterinpitäjä tai sen nimeämistä koskevat erityiset perusteet voivat ilmetä unionin tai jäsenvaltion laista.

Yhteinen rekisterinpitäjä – tarkoittaa kahta tai useampaa rekisterinpitäjää, jotka yhdessä määrittelevät tietojenkäsittelyn tarkoitukset ja keinot. Heillä on yhtäläinen vastuu GDPR:n mukaisten velvoitteiden

noudattamisesta sen varmistamiseksi, että rekisteröidyn oikeudet täyttyvät, rekisteröidyille tiedotetaan asianmukaisesti ja rekisteröidyille on nimetty yhteyspiste.

Henkilötietojen käsittelijä - tarkoittaa luonnollista henkilöä, oikeushenkilöä, viranomaista, virastoa tai muuta elintä, joka käsittelee henkilötietoja rekisterinpitäjän puolesta.

Sivullinen – tarkoittaa luonnollista henkilöä, oikeushenkilöä, viranomaista, virastoa tai muuta elintä kuin rekisteröityä, rekisterinpitäjää, henkilötietojen käsittelijää ja henkilöitä, joilla on rekisterinpitäjän tai henkilötietojen käsittelijän välittömässä alaisuudessa oikeus käsitellä henkilötietoja.

Rekisteröity - tarkoittaa henkilöä, jonka henkilötietoja käsitellään (esim. asiakas, joka on luonnollinen henkilö, verkkosivuston käyttäjä tai oikeushenkilöasiakkaan yhteyshenkilö).

Sijoittaja – tarkoittaa henkilöä, joka sijoittaa alustamme kautta ennalta tarkastettuihin, lyhytaikaisiin, kiinteistövakuudellisiin lainoihin Euroopassa.

Sijoittajatiedot - tarkoittavat luonnollista henkilöä, joka on rekisteröitynyt käyttäjäksi alustalle. Kun sijoittaja on oikeushenkilö, henkilötiedot ovat oikeushenkilöön liittyvän luonnollisen henkilön nimi, henkilötunnus, syntymäaika ja yhteystiedot.

Lainanottaja – tarkoittaa oikeushenkilöä, joka saa rahoitusta kiinteistökehitysprojektiinsa.

Lainanottajatiedot - tarkoittavat lainanottajaan liittyvien luonnollisten henkilöiden henkilötietoja, joihin luetaan mukaan muun muassa yhteyshenkilö, luotonsaajan johtajat ja tosiasialliset omistajat sekä kaikki luonnolliset henkilöt, jotka tarjoavat vakuuksia lainanottajan kanssa tehdyn rahoitustoiminnan turvaamiseksi. Lainanottajan tiedot sisältävät myös lainatakaajan tiedot, jotka voivat olla oikeushenkilöitä (yrityksiä) tai luonnollisia henkilöitä. Pyydämme lainatakaajia investointien turvaamiseksi sijoittajillemme.

Käyttäjä - EstateGurun sijoittaja tai lainanottaja. Kun sijoittaja tai luotonsaaja on oikeushenkilö, niin käyttäjällä tarkoitetaan kyseisen oikeushenkilön luonnollisen henkilön yhteystietoja.

2. Rekisterinpitäjä

EstateGuru voi olla rekisterinpitäjä, yhteinen rekisterinpitäjä tai henkilötietojen käsittelijä erilaisissa henkilötietotoiminnassa.

EstateGuru OÜ on kaikkien sijoittaja- ja lainanottajatietojen, kaikkien verkkosivustollemme rekisteröimiesi tietojen, kaikkien julkisten rekistereiden tai Internetin kautta saamiemme tietojen, toimittajamme tai kumppaniemme henkilötietojen ja verkkosivuston kävijöiden rekisterinpitäjä.

EstateGuru OÜ (rekisterikoodi: 12558919)

Tartu mnt 2

Tallinna 10145

Viro

Olemme yhdessä Lemonway SAS:n kanssa yhteinen rekisterinpitäjänä Suomessa, Saksassa ja Liettuassa toimivien lainojen ja sijoittajien maksujen käsittelyssä.

Lemonway SAS (rekisterikoodi: 500486915)

8 rue de Sentier

Pariisi 75002

Ranska

3. Tietosuojavastaavan yhteystiedot

Meillä on tietosuojavaltuutettu, joka valvoo tietosuojaa ryhmätasolla. Jos sinulla on kysyttävää tästä tietosuojakäytännöstä tai henkilötietojemme käsittelystä tai jos sinulla on pyyntöjä henkilötietojesi suhteen, ota meihin yhteyttä osoitteessa: dpo@estateguru.co

4. Minkä tyyppisiä henkilötietoja käsittelemme?

Keräämme suoraan seuraavanlaisia henkilötietoja:

Tunnistautumistiedot – etu- ja sukunimi, henkilötunnus ja/tai syntymäaika, ikä, kieli ja ammatti;

Yhteystiedot – puhelinnumero, sähköpostiosoite, kotiosoite;

Todentamistiedot – henkilötunnus ja -tyyppi, kuvallisen henkilöllisyystodistuksen myöntämispäivä ja voimassaolo, sukupuoli ja kansalaisuus;

Sääntöjen noudattamista koskevat tiedot – Soveltaaksemme Tunne asiakkaasi -ohjeita sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseen liittyviä sääntöjä, teemme taustatarkastuksia, kun tulet asiakkaaksemme ja tarkkailemme liiketoimiasi, kun olet asiakkaanamme. Tarkistamamme tiedot sisältävät, mutta eivät rajoitu asuinpaikkasi tietoihin, ammattiin, liiketoimissa käytettyjen varojen alkuperään, pätevyyteen tai yhteydenottoihin poliittisesti aktiivisiin henkilöihin, riippumatta siitä, onko sinulle määrätty kansainvälisiä taloudellisia seuraamuksia;

Maksutapahtumatiedot – palvelun kautta tehdyt rahoitustapahtumat, käyttäjän tapahtumaprofiilityyppien mieltymykset ja käyttäjän automaattiset lainanantoasetukset;

Sopimustiedot - kaikki käyttäjän palvelun kautta solmimat sopimukset;

Pankkitilitiedot - luonnollisille henkilöille tilinhaltija, tilinumero, IBAN- ja Swift-koodit, pankin nimi;

Maksupalvelutiedot - luonnollisten henkilöiden osalta nimi, sukunimi, sähköposti, syntymäaika, asuinmaa, kansalaisuus, todistus asuinpaikasta, kopio rekisteröintiin käytetystä henkilöllisyystodistuksesta ja IP-osoitteesta, maksaja tai vastaanottaja.

Lainatakaajan tiedot - tunnistetiedot ja yhteystiedot, pankkitilitiedot, todisteet käytetyistä varoista, joita käytetään lainan takaamiseen.

Käyttötiedot - kirjautumisten aika ja lukumäärä, mukaan lukien kirjautumiset Facebookin, LinkedInin tai muun kolmannen osapuolen palveluntarjoajan kautta ja kirjautumistunnus.

Internet-tiedot - verkkosivuston kävijöiden istuntoja, evästeitä, lokitietoja ja IP-osoitteita koskevat tiedot.

5. Käsittelyn tarkoitus ja laillinen perusta käsitellessämme henkilötietojasi

EstateGuru käsittelee henkilötietoja sopimuksen täytäntöönpanon varmistamiseksi tai lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseksi oikeutetun edun perusteella tai rekisteröidyn suostumuksella.

5.1 Sopimuksen täytäntöönpanoon tarvittava tietojenkäsittely

Tietojen käsittely on välttämätöntä kanssasi tehdyn sopimuksen toteuttamiseksi tai ennen sopimuksen allekirjoittamista tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Käsittelyn tarkoitus	Henkilötietoluokat
Sijoittaminen	Tunnistetiedot, yhteystiedot, todennustiedot, vaatimustenmukaisuustiedot, pankkitilin tiedot, tapahtumatiedot, sopimustiedot, käyttötiedot ja internet-tiedot
Lainanotto (oikeushenkilö)	Tunnistetiedot, yhteystiedot, todennustiedot, vaatimustenmukaisuustiedot, pankkitilin tiedot, käyttö- ja internet-tiedot
Rekisteröityminen alustalle	Tunnistetiedot, yhteystiedot, vaatimustenmukaisuustiedot
Investointien aloittaminen	Pankkitilin tiedot

5.2 Käsittely EstateGurun lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi

Lakisääteisiä käsittelyvelvollisuuksia ovat kaikki henkilötietojen käsittely asiaankuuluvien lakien ja määräysten mukaisesti kaikissa toimipisteissämme, kuten Euroopan finanssialan säädökset, kirjanpitolaki tai joukkorahoitusmääräykset. Nämä lait ja asetukset määräävät kerätyn tiedon tyyppin ja tietojen säilytysajat.

Käsittelyn tarkoitukset	Henkilötietoluokat
Lainanottajien vaatimustenmukaisuustarkastukset	Yhteystiedot, tunnistetiedot ja vaatimustenmukaisuustiedot
Kirjanpito, maksut sijoittajille ja myyjille	Tunnistetiedot ja yhteystiedot
Liettuan tasavallan rahoituslaitoksia koskeva laki ja Suomen joukkorahoituslaki	Tunniste- ja vaatimustenmukaisuustiedot
Viranomaisten ja valtion laitosten tietopyyntöihin vastaaminen	Yhteystiedot

5.3 Tietojen käsittely perustuu EstateGurun oikeutettuun etuun

Oikeutettu etu tarkoittaa, että tietojen käsittely on välttämätöntä liiketoimintamme kannalta. Käsittelemme henkilötietoja oikeutetun etumme perusteella vain, jos olemme suorittaneet tasapainotestin, jolla mitataan käsittelyn vaikutusta yksityisyytesi ja tietosuojaoikeuksiisi. Sinulla on oikeus saada lisätietoja meidän tai kolmannen osapuolen oikeutetusta edusta ja vastustaa henkilötietojen käsittelyä. Jos vastustat henkilötietojesi käsittelyä oikeutettujen etujemme puitteissa, emme enää käsittele henkilötietoja tähän tarkoitukseen, ellei osoiteta pakottavia laillisia perusteita käsittelylle. Kun vastustat suoramarkkinointitarkoituksiin tapahtuvaa käsittelyä, henkilötietoja ei enää käsitellä tällaisiin tarkoituksiin.

Käsittelyn tarkoitus	Henkilötietoluokat
Sijoittajan päivitykset sijoitustoiminnan tuloksellisuudesta	Yhteystiedot, käyttötiedot ja sopimustiedot
Sijoittajan profilointi (katso alla)	Yhteystiedot, käyttötiedot, Internet-tiedot ja sopimustiedot
Sijoituskohteiden ehdottaminen sijoittajille	Käyttötiedot ja Internet-tiedot

Lainanottaja ehdotti lainatakaajia lisätakuun
lisäämiseksi

Lainan takaajan tiedot

Sijoittajan profilointi

Käytämme erilaisia tietojenkäsittelytekniikoita käsittelemään tietojasi matemaattisen analyysin, tilastojen tai muiden menetelmien avulla, jotta voimme luoda sijoittajaprofiileja, määrittää todennäköisyyksiä ja yhdistää sinulle sopivat sijoitusmahdollisuudet. Saadut tiedot antavat meille mahdollisuuden arvioida ja ennustaa sijoitusmieltymyksiäsi ja tarjota sinulle odotuksiasi vastaavat sijoitusvaihtoehdot.

5.4 Suostumukseesi perustuva tietojenkäsittely

Käsitellessämme henkilötietoja lakiperusteisella suostumuksella, käsittelemme vain sitä mihin olet suostunut. Suostumus on vapaasti annettu, erityinen ja tiedotettu. Voit peruuttaa suostumuksesi milloin tahansa sekä yhtä helposti kuin annoit suostumuksesi.

Käsittelyn tarkoitus	Henkilötietoluokat
Uutiskirjeet	Yhteystiedot
Sijoittajapäivitykset	Yhteystiedot
Sijoitusmarkkinoiden suorituskykyarvioinnit	Yhteystiedot
Markkinointikampanjat	Yhteystiedot
Evästeet (lukuun ottamatta välttämättömiä evästeitä)	Internet-tiedot

Kun annat suostumuksen, sinulla on oikeus peruuttaa suostumuksesi milloin tahansa ottamalla meihin yhteyttä osoitteessa: dpo@estateguru.co ja poistamme suostumuksesi perusteella käsittelemämme tiedot, elleimme lisäksi tarvitse henkilötietoja henkilötietojen käsittelyyn muiden oikeusperusteiden nojalla.

Lisätietoja evästeiden käytöstä löydät evästekäytännöstämme.

6. Miten keräämme henkilötietojasi?

Keräämme henkilötietojasi seuraavista lähteistä:

Suoraan sinulta;

Välillisesti kolmansilta osapuolilta, kuten viranomaisilta ja henkilöllisyyden todentamispalveluiden tarjoajilta;

Jos olet oikeushenkilöasiakkaamme (sijoittaja tai lainanottaja) lähipiiriin kuuluva henkilö, kuten edustaja, johtaja, omistaja tai tosiasiallinen omistaja.

7. Kuka muu käsittelee tietojasi EstateGuru:n lisäksi?

Organisaatiossamme henkilötietosi ovat vain niille EstateGurun työntekijöille, jotka tarvitsevat tietoja työtehtäviensä suorittamiseen (niin kutsuttu tarve tietää -peruste).

EstateGurun ulkopuolella ja tiukasti rajoitettuna välttämättömyyden ja tarkoituksenmukaisuusperiaatteiden mukaisesti, EstateGuru voi siirtää tietoja seuraaville tietojenkäsittelijöiden luokille, jotka käsittelevät henkilötietoja tarjotessaan meille palveluja:

palvelu tarjoaa (ei kaikenkattava luettelo ja voi muuttua): IT-ylläpitopalvelujen tarjoaja, palvelinkotelo, sähköpostipalvelimen tarjoaja, sivuston ylläpitäjä, tilintarkastaja, lakimiehet, institutionaaliset sijoittajat (pankit, kiinteistöjen kehittäjät);

jos lakisääteinen velvoite, tietosi viranomaisille ja laitoksille (esim. poliisi, tuomioistuimet, hälytyskeskus, tietosuojavalvontaelin);

meille maksupalveluja tarjoavat pankit, maksulaitokset tai sähköisen rahan laitokset, joille siirrämme maksuihin liittyviä henkilötietoja välillämme tehdyn sopimuksen täyttämiseksi tai rahanpesun ja terrorismin rahoituksen ehkäisevien toimenpiteiden suorittamiseksi.

Olemme tehneet tietosuojasopimuksen yhteistyökumppaneidemme ja rekrytoivien yritysten kanssa varmistaaksemme henkilötietojen suojatun käsittelyn. Näiden sopimusten mukaan muut osapuolet velvoitetaan:

toteuttamaan asianmukaiset toimenpiteet varmistaakseen luottamuksellisuuden ja henkilökohtaisen turvallisuuden ja

käsittämään henkilötietoja lakisääteisten vaatimusten ja sopimuksen mukaisesti.

Emme tallenna tai siirrä tietojasi Euroopan talousalueen ulkopuolelle tai maihin, joiden henkilötietojen suoja ei ole Euroopan komission mielestä riittävä, lukuun ottamatta luvussa 8 kuvattuja tapauksia. Tarvittaessa siirto tapahtuu vain, jos meillä on sille oikeusperusta, erityisesti jos olemme tehneet vastaanottajan kanssa sopimuksen, joka täyttää GDPR:ssä asetetut vaatimukset henkilötietojen siirrosta ETA:n ulkopuolelle ja olemme toteuttaneet muut asiaankuuluvat toimenpiteet varmistaaksemme siirron turvallisuuden.

EstateGuru noudattaa luottamuksellisuusperiaatteita ja rajoittaa tiukasti henkilötietojen luovuttamista varmistaakseen sen, että yksityisyytesi on suojattu.

8. Siirto kolmanteen maahan

Muuta kuin EU/ETA-jäsenmaata tai maata, jolla ei ole EU-komission tietosuojatason riittävyttä koskevaa päätöstä, pidetään kolmantena maana. Jos olet suomalainen tai latvialainen sijoittajamme, siirrämme henkilötietosi kolmansiin maihin maksujen suorittamista varten. Maksut tehdään yhteisrekisterinpitäjien ja heidän hyväksytyjen ja ennakkotarkistettujen alihankkijoidensa välityksellä.

9. Kuinka kauan säilytämme henkilötietojasi?

Henkilötietojasi säilytetään niin kauan kuin laki edellyttää tai siihen asti kunnes käsittelyn tarkoitus on toteutettu. Alla on joitain esimerkkejä tietojen säilytysajoista:

Säilytysaika	Esimerkit
Suostumukseen perustuvassa käsittelyssä siihen asti kun suostumus perutaan	Poistamme tiedot, joita käsittelemme yksinomaan suostumuksesi perusteella välittömästi peruutettuasi suostumuksesi.
5 vuotta	Tieto, joka on kerätty rahanpesun ja terrorismin rahoituksen torjumiseksi toteutettujen toimien yhteydessä
7 vuotta	Kaikki kirjanpidolliset perusasiakirjat kuten alustallamme toteutettujen liiketoimien perusasiakirjat (lainasopimukset, takaisinmaksuaikataulut, laskut).

3 vuotta (sopimuksen lakkaamisen tai päättämisen jälkeen)

Tunnistautumistiedot ja yhteystiedot, joiden perusteella suojaudumme mahdollisilta oikeusvaateilta tai joihin perustamme omat vaateemme itsemme ja omien oikeuksiemme suojaamiseksi

10. Henkilötietojesi turvaaminen

EstateGuru käyttää välttämättömiä oikeudellisia, organisatorisia, fyysisiä ja teknisiä turvajärjestelyjä henkilötietojesi suojaamiseksi. Esimerkkejä käyttämistämme järjestelyistä:

Fyysiset järjestelyt – toimistot on lukittu ja henkilötietoja sisältäviä paperisia asiakirjoja säilytetään lukituissa kaapeissa.

Tekniset järjestelyt – tietokoneet on suojattu salasanoin ja salattu välttämättömällä tavalla; palomuurit ja virustentorjuntaohjelmat ovat käytössä; varmuuskopiot tehdään säännöllisesti; kaikille IT-järjestelmän käyttäjille on määritetty tehtävät ja profiilit.

Organisatoriset keinot – tietosuojan, tietoturvan ja käyttöoikeuksien hallinnan menettelytavat; säännöllinen työntekijöiden kouluttaminen, työntekijöiden luottamuksellisuusvaatimukset.

11. Oikeutesi henkilötietoihisi

11.1 Sinulla on oikeus saada tieto siitä, mitä sinua koskevia tietoja käsittelemme. Saadaksesi kopion sinua koskevista hallussamme olevista tiedoista, ota meihin yhteyttä jäljempänä mainitun sähköpostiosoitteen välityksellä.

Meillä on lakiin perustuva velvollisuus varmistaa, että itsestään tietoa pyytävä henkilö todella on se henkilö, jolla on oikeus saada tieto. Tästä syystä sinun on mahdollisesti todistettava henkilöllisyytesi tai oikeutesi pyytää tietoa.

11.2 Sinulla on oikeus pyytää henkilötietojesi poistamista. Otathan huomioon, että emme voi poistaa mitään sellaista tietoa, jota käsittelemme täyttääksemme sopimukseen tai lakiin perustuvan velvollisuuden.

11.3 Sinulla on oikeus vastustaa henkilötietojesi käsittelyä tai kieltää niiden käsittely.

Sinulla on oikeus tietojen siirtoon. Tällä tarkoitetaan, että mikäli teknologia sen sallii, voimme toimittaa tietosi eteenpäin digitaalisessa muodossa toiseen vastaavaan palveluun.

Käyttääksesi jotain edellä mainituista oikeuksista, ota meihin yhteyttä selosteen 3 kohdassa mainittujen yhteystietojen välityksellä.

12 Oikeus tehdä valitus tietosuojavalvontaviranomaiselle

Jos koet, että yksityisyyttäsi ja tietosuojaa koskevia oikeuksiasi on loukattu, sinulla on oikeus tehdä valitus tietosuojavalvontaviranomaiselle alueilla, jossa toimimme.

13. Muutokset tietosuojaselosteeseen

Yksityisyyden suoja on tärkeää EstateGurulle ja päivitämme tätä tietosuojaselostetta säännöllisesti. Verkkosivuillamme julkaistu versio on aina viimeisin versio.

14. Evästeet

Eväste on pieni datapätkä tai viesti, joka lähetetään organisaation internet-palvelimelta verkkoselaimellesi ja tallennetaan sitten kiintolevylläsi. Evästeet eivät voi lukea tietoja kiintolevyiltä tai muiden sivustojen luomista evästetiedostoista, eivätkä ne vahingoita järjestelmääsi.

Voit kuitenkin uudelleenasettaa selaimesi evästeiden hylkäämiseksi tai varoittamaan sinua, kun evästettä lähetetään. Verkkoselaimet mahdollistava kiintolevyille tallennettujen evästeiden hallinnan verkkoselaimen asetusten avulla. Lisätietoja evästeistä, mukaan lukien siitä, mitkä ovat asetetut evästeet sekä kuinka niitä hallitaan ja poistetaan, on osoitteessa <http://www.allaboutcookies.org>.

Jos päätät olla hyväksymättä evästeitämme, jotkin sivustomme ominaisuudet eivät välttämättä toimi niin hyvin kuin tarkoitimme.

Eväste	Verkkotunnus	Tyyppi	Kuvaus	Kesto
NID	.google.com	Mainonta	Tätä evästettä käytetään profiiliin käyttäjän mielenkiintojen pohjalta ja näyttää käyttäjille räätälöityjä mainoksia.	6 kuukautta

_fbp	.estateguru.co	Mainonta	Facebook on asettanut tämän evästeen toimittamaan mainoksia, kun he (käyttäjät) ovat tällä verkkosivustolla vierailun jälkeen Facebookissa tai digitaalisella alustalla, jota ohjaa Facebook-mainonta.	3 kuukautta
bscookie	.www.linkedin.com	Mainonta	Tämä eväste on selaimen tunnisteväste, jonka asettaa LinkedInin jakopainikkeet ja mainostunnisteet.	2 vuotta
_gcl_au	.estateguru.co	Analytiikka	Google Analytics käyttää tätä evästettä ymmärtääkseen käyttäjien vuorovaikutusta verkkosivuston kanssa.	3 kuukautta

_gid	.estateguru.co	Analytiikka	Tämän evästeen asentaa Google Analytics. Evästettä käytetään tallentamaan tietoja siitä, miten kävijät käyttävät verkkosivustoa, ja auttaa luomaan analyysiraportin verkkosivuston toiminnasta. Kerätyt tiedot, mukaan lukien kävijämäärä, lähde, mistä he ovat tulleet, ja sivustot, joissa he vierailivat anonyymissa muodossa.	1 päivä
------	----------------	-------------	---	---------

_ga	.estateguru.co	Analytiikka	Tämän evästeen on asentanut Google Analytics. Evästettä käytetään kävijän, istunnon ja kampanjan tietojen laskemiseen sekä sivuston käytön seuraamiseen sivuston analyysiraporttia varten. Evästeet tallentavat tietoja anonyymisti ja määräävät satunnaisesti tuotetun numeron yksilöitävien kävijöiden tunnistamiseksi.	2 vuotta
_hjFirstSeen	.estateguru.co	Analytiikka	Tämän evästeen asettaa Hotjar tunnistamaan uuden käyttäjän ensimmäisen istunnon. Se tallentaa tosi / epätosi-arvon, mikä osoittaa, onko Hotjar nähnyt tämän käyttäjän ensimmäisen kerran. Tallennussuodatti met käyttävät sitä uusien käyttäjien istuntojen tunnistamiseen.	30 minuuttia

__hstc	.estateguru.co	Analytiikka	Tämän evästeen on asettanut Hubspot ja sitä käytetään kävijöiden seurantaan. Se sisältää verkkotunnuksen, yleisen työkalusarjan, ensimmäisen aikaleiman (ensimmäinen vierailu), viimeisen aikaleiman (viimeinen vierailu), nykyisen aikaleiman (tämä käynti) ja istunnon numeron (nouseva jokaiselle seuraavalle istunnolle).	1 vuosi 24 päivää
hubspotutk	.estateguru.co	Analytiikka	HubSpot käyttää tätä evästettä seuratakseen verkkosivuston kävijöitä. Tämä eväste välitetään Hubspotille lomaketta lähetettäessä ja sitä käytetään yhteystietojen ylimääräisten kopioiden poistamiseen.	1 vuosi 24 päivää

G_ENABLED_IDS	.estateguru.co	Toiminnallinen	Google käyttää evästettä ja sitä käytetään Googlen kertakirjautumiseen (Google Single Sign On).	7978 vuotta 6 kuukautta 21 päivää 19 minuuttia
lang	.ads.linkedin.com	Toiminnallinen	Tätä evästettä käytetään käyttäjän kieliasetusten tallentamiseen, jotta käyttäjällä voitaisiin tarjota kyseisellä kielellä olevaa sisältöä seuraavan kerran, kun hän vierailee verkkosivustolla.	istunto
bcookie	.linkedin.com	Toiminnallinen	LinkedIn asettaa tämän evästeen. Evästeen tarkoituksena on sallia LinkedIn-toiminnot sivulla.	2 vuosi
lidc	.linkedin.com	Toiminnallinen	LinkedIn asettaa tämän evästeen ja sitä käytetään reititykseen.	1 päivä

lang	.linkedin.com	Toiminnallinen	Tätä evästä käytetään käyttäjän kielimieltymysten tallentamiseen, jotta käyttäjälle voitaisiin tarjota kyseisellä kielellä olevaa sisältöä seuraavan kerran, kun käyttäjä vierailee verkkosivustolla.	istunto
__hssc	.estateguru.co	Toiminnallinen	Tämän evästeen asettaa HubSpot. Evästeen tarkoituksena on seurata istuntojen määrä. Tätä käytetään määrittämään, pitäisikö HubSpot lisätä istunnon numeroa ja aikaleimoja __hstc-evästeessä. Se sisältää verkkotunnuksen, viewCount:in (lisää istunnon jokaisen sivunäkymän) ja istunnon aloitusleiman.	30 minuuttia

PHPSESSID	estateguru.co	Pakollinen	<p>Tämä eväste on natiivi PHP-sovelluksille. Evästettä käytetään käyttäjän yksilöllisen istuntotunnuksen tallentamiseen ja yksilöimiseen, minkä tarkoituksena on hallita käyttäjän istuntoa verkkosivulla. Eväste on istuntoeväste ja se poistetaan, kun kaikki selainikkunat on suljettu.</p> <p>Tämän evästeen on asettanut Hubspot. Dokumentaationsa mukaan, aina kun Hubspot vaihtaa istuntoevästettä, tämä eväste asetetaan myös määrittämään se, onko kävijä käynnistänyt selaimensa uudestaan. Jos tätä evästettä ei ole olemassa, kun HubSpot hallinnoi evästeitä, sitä pidetään uutena istuntona.</p>	Istunto
__hssrc	.estateguru.co	Pakollinen		Istunto

org.springframework k.web.servlet.i18n. CookieLocaleResol ver.LOCALE	estateguru.co	Muu	Tämän evästeen on asettanut palveluntarjoaja Infoniqa engage, ja sitä käytetään verkkosivujen lomakkeisiin. Eväste tallentaa kielen hakuprosessia varten.	10 vuotta
sidebarClosed	estateguru.co	Muu	Ei kuvausta	2 vuotta 8 kuukautta 26 päivää
_dc_gtm_UA- 47926272-1	.estateguru.co	Muu	Ei kuvausta	1 minuutti
_ga_QB09HKY478	.estateguru.co	Muu	Ei kuvausta	2 vuotta

_hjid	.estateguru.co	Muu	Tämän evästeen on asettanut Hotjar. Tämä eväste asetetaan, kun asiakas ensin päätyy sivustolle, jolla on Hotjar-komentosarja. Evästettä käytetään säilyttämään verkkoselaimelle satunnainen käyttäjätunnus, joka on ainutlaatuinen kyseiselle sivustolle selaimessa. Tämä varmistaa sen, että samalla sivustolla seuraavilla käynneillä tapahtuva toiminta voidaan yksilöidä samalle käyttäjätunnukselle.	1 vuosi
UserMatchHistory	.linkedin.com	Muu	LinkedIn - Käytetään käyttäjien seuraamiseen useilla verkkosivuilla, jotta voidaan esittää räätälöityä mainontaa perustuen vierailijan mieltymyksiin.	1 kuukausi

AnalyticsSyncHistory	.linkedin.com	Muu	Ei kuvausta	1 kuukausi
li_gc	.linkedin.com	Muu	Ei kuvausta	2 vuotta
_hjIncludedInSessionSample	estateguru.co	Muu	Ei kuvausta	2 minuuttia
_hjAbsoluteSessionInProgress	.estateguru.co	Muu	Ei kuvausta	30 minuuttia
_gaexp	.estateguru.co	Suorituskyky	Tätä evästettä käytetään määrittämään käyttäjän osallistuminen kokeiluun sekä kokeilujen päättymisen, joihin käyttäjä on osallistunut.	2 kuukautta 2 päivää