

Estateguru Paslaugų teikimo sąlygos

Paskutinį kartą atnaujinta: 01/06/2022

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. „Estateguru“ yra sutelktinio finansavimo platforma, kurią administruoja Platformos operatorius. Šios Paslaugų teikimo sąlygos reglamentuoja naudojimosi Platforma sąlygas, įskaitant teises ir įsipareigojimus, susijusius su tuo, kaip Naudotojas naudoja „Estateguru“. Be kita ko, atitinkamos teisės ir įsipareigojimai apima taisykles, kurios taikomos Naudotojų tarpusavio santykiams ir jų santykiui su Platformos operatoriumi ir Saugumo agentu
- 1.2. Siekdamas palengvinti lėšų paskoloms surinkimą ir paskolų suteikimą per Platformą, Platformos operatorius taip pat veiks kaip įmonės „Lemon Way“, juridinio asmens kodas: 500 486 915, adresas: 8, rue du Sentier 75002 Paryžius, Prancūzija, kurią Prancūzijos riziką ribojanti priežiūros ir pertvarkymo institucija yra patvirtinusi kaip mokėjimo įstaigą, mokėjimų tarpininkas. Registruodamasis kaip Naudotojas ir naudodamasis Paskyra, Naudotojas taip pat sutinka su naudojimosi „Lemon Way“ sąlygomis, kurios yra pateikiamos interneto svetainėje: <https://www.lemonway.com/en/terms-and-conditions/>.
- 1.3. „Estateguru“ tikslas – sudaryti galimybes Paskolų gavėjams ir Investuotojams pasinaudoti techniniais sprendimais, kurie suteikia galimybę Paskolų gavėjams pasiskolinti lėšų iš Investuotojų sutelktinio finansavimo principu. Paskolos yra suteikiamos tik pateikus nekilnojamąjį turtą ar nekilnojamojo turto teises kaip užstatą.
- 1.4. „Estateguru“ neteikia ir netarpininkauja dėl paskolų vartotojams. Kad pasiskolintų, Paskolos gavėjas šiose Paslaugų teikimo sąlygose nustatyta tvarka privalo sudaryti Paskolos sutartį su Investuotoju. Atitinkama Paskolos sutartis yra laikoma atskira sutartimi tik tarp Investuotojo ir Paskolos gavėjo pagal šiose Paslaugų teikimo sąlygose ir Bendrosiose paskolos sąlygose bei bet kuriose kitose galiojančiose sąlygose nustatytas teises ir įsipareigojimus.
- 1.5. Naudotojui yra taikomos „Estateguru“ Privatumo taisyklės, su kuriomis galima susipažinti čia: <http://www.estateguru.co/home/privacy>.
- 1.6. Šių Paslaugų teikimo sąlygų 23 dalyje pateikti sąvokų apibrėžimai yra taikomi aiškinant šias Paslaugų teikimo sąlygas, kitas Paslaugų teikimo sąlygose nurodytas sutartis, taip pat kitą Platformoje skelbiamą informaciją.
- 1.7. „Estateguru“ sutelktinio finansavimo paslaugoms nėra taikoma indėlių garantijų sistema, nustatyta pagal Direktyvą 2014/49/ES.

2. REIKALAVIMAI NAUDOTOJAMS

- 2.1. Asmuo, registruodamasis Naudotoju, patvirtina, kad išsamiai susipažino su šiomis Paslaugų teikimo sąlygomis, jas supranta ir su sutinka su šiomis Paslaugų teikimo sąlygomis, „Estateguru“ Privatumo politika ir turėjo galimybę susipažinti su visomis teisinėmis sąlygomis, pateiktomis Platformoje.
- 2.2. Tiek fiziniai, tiek juridiniai asmenys gali būti Investuotojais. Tik juridiniai asmenys ir individualūs verslininkai gali būti Paskolų gavėjais. Dėl privalomų reikalavimų, kylančių iš ES teisės, kiekvienas Paskolos gavėjas privalo turėti Juridinio asmens identifikacinį

- numerį (LEI kodą). Platformos operatorius gali palengvinti Paskolos gavėjo registraciją per LEI kodo paslaugos teikėją, tačiau Paskolos gavėjas privalo padengti visas išlaidas, susijusias su galiojančio LEI kodo registravimu ir išlaikymu.
- 2.3. Investuotojas arba Paskolos gavėjas gali būti tik asmuo, turintis einamąją sąskaitą licencijuotoje kredito institucijoje, kuri yra registruota Europos ekonominės erdvės susitariančios šalies įmonių registre.
 - 2.4. Naudotojas (fizinis asmuo) privalo būti ne jaunesnis nei 18 metų.
 - 2.5. Juridinis asmuo gali užsiregistruoti „Estateguru“ naudotoju tik per savo atstovą, kuris yra fizinis asmuo. Toks juridinio asmens atstovas privalo būti registruotas „Estateguru“ Naudotojas kaip fizinis asmuo prieš pateikdamas registracijos prašymą juridinio asmens vardu. Juridinis asmuo yra atsakingas už tai, kad tik teisėtas atstovas turėtų prieigą prie juridinio asmens sąskaitos.
 - 2.6. Juridinis asmuo gali būti Naudotoju tik tuo atveju, jei toks juridinis asmuo yra įrašytas į atitinkamą Europos ekonominės erdvės susitariančiosios šalies registrą.
 - 2.7. Pirmiau išvardytų reikalavimų neatitinkantis asmuo gali būti „Estateguru“ Naudotoju tik tuo atveju, jei Platformos operatorius davė tam raštišką sutikimą. Platformos operatorius gali, savo nuožiūra, atsisakyti registruoti Naudotoją ar nustatyti papildomus reikalavimus Naudotojo registracijai (taip pat ir tam, kad jis taptų Investuotoju ar Paskolos gavėju) arba, savo nuožiūra, bet kada pakeisti esamus reikalavimus.
 - 2.8. Naudotojas įsipareigoja nuolat atnaujinti savo asmeninius, kontaktinius ir kitus duomenis, pats atnaujindamas tokią informaciją Platformoje arba informuodamas Platformos operatorių apie savo duomenų pasikeitimus. „Estateguru“ neatsako už Naudotojo pateiktą netikslią arba praleistą informaciją.
 - 2.9. Investuotojais negali būti asmenys iš JAV kaip apibrėžta 1933 m. JAV vertybinių popierių įstatymo „S taisyklėje“, JAV prekių biržos įstatyme ir 1986 m. Vidaus pajamų kodekse su pakeitimais, kaip apibrėžta FATCA arba atitinkamame tarpvyriausybiniame susitarime su JAV (IGA) kartu su 2015 m. liepos 24 d. FATCA įstatymu. Platformoje siūlomos investicijos negali būti siūlomos, parduodamos ar kitaip perleidžiamos tokių asmenų iš JAV naudai ar jų vardu. Tai taip pat taikoma asmenims iš Kanados, Australijos ir Japonijos bei pasiūlymams šiose šalyse *mutatis mutandis*.
 - 2.10. „Estateguru“ yra įpareigota pareikalauti, kad kiekvienas Investuotojas atliktų Tinkamumo testą, kurio tikslas – įvertinti Investuotojų žinias ir jų galimybes prisiimti nuostolius. Kiekvienas Investuotojas, neatlikęs Tinkamumo testo, bus laikomas patirties neturinčiu investuotoju, ir, „Estateguru“, nediskriminuojančiu būdu, gali apriboti jo galimybę naudotis „Estateguru“ teikiamomis paslaugomis.

3. NAUDOTOJŲ TAPATYBĖS NUSTATYMAS

- 3.1. Registruodamasis kaip Naudotojas, kandidatas privalo įrašyti savo elektroninio pašto adresą, pasirinkti slaptažodį ir pateikti kitą informaciją, kurios prašo Portalo operatorius. Be kita ko, „Estateguru“ gali nustatyti reikalavimus Naudotojo identifikatorių (vardą) ir slaptažodį sudarančių raidžių ir (arba) skaičių deriniui, taip pat reikalauti reguliariai keisti pasirinktą slaptažodį saugumo ar kitokiais sumetimais.
- 3.2. Kai kandidatas registruojasi kaip Naudotojas, jis / ji privalo pateikti visą Platformos operatoriaus prašomą informaciją ir dokumentus, kad prireikus Platformos operatorius

galėtų nustatyti Naudotojo ir jo / jos naudos gavėjo (-ų) bei kitų susijusių asmenų tapatybę. Kandidatas nebus užregistruotas platformoje, jeigu kuris nors iš pateiktų dokumentų yra negaliojantis.

- 3.3. Fizinis asmuo gali sudaryti sandorius asmeniškai arba per atstovą. Juridinis asmuo gali sudaryti sandorius per atstovą. „Estateguru“ neatsako už jokiais pretenzijas, kylančias dėl juridinio asmens atstovo veiksmų Platformoje.
- 3.4. Naudotojas įsipareigoja Platformos operatoriui pateikti atstovavimą patvirtinančius dokumentus Platformos operatoriaus reikalaujama forma. Naudotojas privalo nedelsdamas informuoti Platformos operatorių apie atstovavimo įgaliojimų nutraukimą ar atšaukimą.
- 3.5. Naudotojo elektroninio pašto adresas ir slaptažodis priklauso asmeniškai tam Naudotojui ir jais nustatoma tokio Naudotojo asmens tapatybė kaskart, kai Naudotojas prisijungia prie Platformos, sudaro sandorius ar atlieka kitus veiksmus Platformoje. Nepaisant pirmiau išdėstytos nuostatos, Platformos operatorius gali sudaryti galimybes Naudotojui prisijungimo prie Platformos tikslais pasinaudoti Naudotojo identifikatoriais iš tam tikrų socialinių tinklų, pvz., „Twitter“, „LinkedIn“ ar „Facebook“, taip pat tapatybės kortele ir mobiliuoju tapatybės nustatymo sprendimu.
- 3.6. Naudotojas negali perduoti savo prisijungimo duomenų trečiosioms šalims. Platformos operatorius turi teisę daryti prielaidą, kad Naudotojo identifikatorių (vardą) ir slaptažodį naudojantis asmuo turi įgaliojimus, kylančius iš įstatymo arba sutarties, Naudotojo vardu sudaryti sandorius, ir nėra atsakingas už neteisėtą(-us) prisijungimą(-us) panaudojant Naudotojo prisijungimo duomenis dėl Naudotojo ar trečiųjų šalių (ne)veiksmų. Platformos operatorius gali apriboti Naudotojo teises ar atsakyti vykdyti Naudotojo nurodymus, jei, pavyzdžiui, Platformos operatoriaus nuomone, yra rizika, kad trečiasis asmuo (tretieji asmenys) disponuoja Naudotojo identifikatoriumi (vardu) ir slaptažodžiu.

4. NAUDOTOJO VIRTUALI SĄSKAITA

- 4.1. Kiekvienas Naudotojas turi „Estateguru“ sukurtą asmeninę Sąskaitą.
- 4.2. Jei atidaroma daugiau nei viena Sąskaita, Naudotojui draudžiama daugiau nei vieną kartą pasinaudoti „Estateguru“ premijomis ir specialiais pasiūlymais (papildomomis palūkanomis ir pan.), nebent Platformos operatorius padaro išimtį.
- 4.3. Be kitų duomenų, Naudotojo paskyroje Naudotojui yra pateikiama visa informacija apie jo kredito likutį, kurį galima investuoti. Naudotojų pervestas lėšas Platformos operatorius laiko atskirai nuo savo lėšų. Platformos operatorius neskaiciuoja jokių palūkanų ir jokios palūkanos nėra mokamos Naudotojui už lėšas, esančias Naudotojo sąskaitoje. Platformos operatorius gali pasitelkti trečiųjų šalių paslaugų teikėjus, kurie tvarkytų mokėjimo sąskaitas ir atliktų operacijas su Naudotojo lėšomis Platformoje; tokiu atveju Naudotojas bus informuotas apie tokį susitarimą.
- 4.4. Naudotojas gali pervesti lėšas į savo Naudotojo sąskaitą, siekdamas sudaryti sandorį Naudotojo pasirinkta suma, pervesdamas atitinkamas lėšas naudodamasis Platformos operatoriaus pateiktais prisijungimo duomenimis. Jei šiose Paslaugų teikimo sąlygose nenustatyta kitaip, Naudotojas gali bet kada pasiimti jo Sąskaitoje apskaitomą teigiamą lėšų likutį bet kokia suma, Platformos operatoriui pateikdamas atitinkamus nurodymus. Platformos operatorius arba trečioji šalis - mokėjimo paslaugų teikėjas, savo nuožiūra, gali nustatyti apribojimus ar reikalavimus minimalioms ar maksimalioms Sąskaitoje

disponuojamoms lėšų sumoms. Bet kuri kredito įstaiga ar bet kuri trečioji šalis - mokėjimo paslaugų teikėjas gali nustatyti Naudotojo sąskaitoje esančių lėšų tvarkymo apribojimus, už kuriuos Platformos operatorius negali būti laikomas atsakingas.

- 4.5. Naudotojui sudarius sandorį, Platformos operatorius rezervuoja sąskaitoje matomą teigiamą Naudotojo lėšų likutį reikiama apimtimi, kol bus atliktas bet koks mokėjimas pagal tokį sandorį, o Naudotojas negali iš šių lėšų vykdyti jokio kito sandorio ar jų pasiimti.
- 4.6. Lėšos, pervestos į Naudotojo sąskaitą, gali būti naudojamos atliekant bet kokius sandorius Naudotojo vardu Platformoje arba bet kokiems kitiems veiksams, leidžiamiems pagal šias Paslaugų teikimo sąlygas. Be kita ko, Platformos operatorius gali panaudoti atitinkamas lėšas padengdamas Naudotojo turimas skolas kitiems Naudotojams, tretiesiems asmenims arba Platformos operatoriui.
- 4.7. Naudotojas gali pervesti lėšas į savo Naudotojo sąskaitą tik iš savo vardu atidarytos mokėjimo sąskaitos. Trečiųjų šalių mokėjimai į Naudotojo sąskaitą nėra leidžiami.
- 4.8. Naudotojui draudžiama dalytis ar kitaip transformuoti, įkeisti ar perleisti savo kaip Naudotojo teises į Sąskaitą bet kokiam trečiajam asmeniui, įskaitant kitus registruotus Platformos Naudotojus. Naudotojui draudžiama atskleisti savo identifikatorių (vardą), slaptažodį ar bet kokias kitas priegos prie Sąskaitos priemones trečiajam asmeniui be išankstinio rašytinio Platformos operatoriaus sutikimo. Platformos operatorius neatsako už jokių veiksmus ar sandorius, atliktus kito Naudotojo ar trečiojo asmens, pasinaudojus Naudotojo Sąskaita, ar iš tokių veiksmų ar sandorių kilusias teisinės pasekmes.

5. PROJEKTŲ FINANSAVIMAS

- 5.1. Paskolos gavėjas gali kreiptis dėl finansavimo savo Projektui per „Estateguru“ tik tuo atveju, jei yra pasirengęs pateikti nekilnojamąjį turtą ar teisę į nekilnojamąjį turtą kaip užstatą.
- 5.2. Paskolos kaip Paskolos gavėjas prašyti gali tik asmuo, kurio asmens tapatybę Platformos operatorius patikrino savo nustatyta tvarka. Platformos operatorius turi teisę atlikti bet kokius Paskolos gavėjo reputacijos ir kredito rizikos patikrinimus, kuriuos Platformos operatorius laiko būtiniais, ir gali atsisakyti skelbti Paskolos paraišką savo nuožiūra, nepaaiškindamas tokio sprendimo motyvų.
- 5.3. Tik Investuotojas gali suteikti paskolą. Platformos operatorius gali, savo nuožiūra, neleisti, kad toks Naudotojas suteiktų paskolą arba nustatyti jam kitas sąlygas, kad šis galėtų paskolą suteikti.
- 5.4. Norėdami suteikti paskolą, Naudotojai per Platformą sudaro Paskolos sutartį su atitinkamu Paskolos gavėju. Paskolos gavėjas sudaro Paskolos sutartį su kiekvienu Investuotoju atskirai, kiekvienas Investuotojas gali sudaryti vieną ar kelias Paskolos sutartis su Paskolos gavėju. Jei Investuotojas finansuoja projektą kelis kartus, kiekvienas finansavimo atvejis yra laikomas atskira Paskolos sutartimi.
- 5.5. Paskolos gavėjas privalo Platformoje užpildyti visas atitinkamas prašymo formas. Platformos operatorius gali prašyti, kad šalia tokio prašymo paskolos prašantis asmuo privalėtų pateikti ir atitinkamą verslo planą, biudžetą, nepriklausomą su projektu susijusio nekilnojamojo turto vertinimą, savo kreditingumo įrodymus ir bet kokią kitą informaciją ir įrodymus, kokių tam tikru metu paprašo Platformos operatorius. Platformos operatorius

iš Paskolos gavėjo gali paprašyti bet kokios informacijos ar dokumentų, kad užtikrintų tinkamą informavimo pareigos, susijusios su atitinkama Paskolos paraiška, vykdymą.

- 5.6. Platformos operatorius, gavęs Paskolos paraišką, savo nuožiūra peržiūri paraiškoje nurodytą informaciją ir įvertina (be kitų dalykų) projekto tinkamumą „Estateguru“ platformai ir prašymą pateikusio asmens kreditingumą, remdamasis pateikta ir bet kokia kita informacija, kurią Platformos operatorius laiko tinkama. Atlikdamas tokį vertinimą Platformos operatorius gali teikti paklausimus tretiesiems asmenims, bet kokiems atitinkamiems registrams ir pasitelkti kitus šaltinius siekdamas surinkti informaciją, reikalingą Paskolos gavėjo prašymui įvertinti. Be kita ko, prieš paskelbdamas Projektą Platformoje, Platformos operatorius gali, prašymą pateikusio asmens sąskaita, užsakyti nekilnojamojo turto, kuris yra pateikiamas kaip užstatas, vertinimo ataskaitą iš ūkio subjekto, užsiimančio nekilnojamojo turto vertinimu.
- 5.7. Jei Platformos operatorius nustato, kad pateiktas prašymas „Estateguru“ yra priimtinas, prašymą pateikusio asmens yra prašoma užpildyti ir patvirtinti su Platformos operatoriumi sutartomis sąlygomis Paskolos paraišką projektui finansuoti. Išsamią ir patvirtintą Paskolos paraišką Platformos operatorius gali padaryti prieinamą Naudotojams. Platformos operatorius gali, savo nuožiūra, atitinkamai Paskolos paraiškai priskirti tam tikrą rizikos kategoriją.
- 5.8. Prasidėjus Sindikacijos laikotarpiui, Platformos operatorius gali priimti Paskolos gavėjo Paskolos paraiškos pakeitimus ir informuoti Investuotojus apie šiuos pokyčius Sindikacijos laikotarpiu, jeigu pakeitimai yra tokio pobūdžio, kad jie neturi įtakos Investuotojo saugumo padėčiai.
- 5.9. Platformos operatorius turi teisę bet kuriuo metu sutikti su papildomo užstato, pvz., laidavimų ar asmeninių garantijų, pakeitimu, jei Investuotojui yra suteikiama galimybė persvarstyti savo investiciją. Turtas (-ai), įkeistas (-i) kaip pagrindinis paskolos užstatas, Sindikacijos laikotarpiu negali būti keičiamas (-i).

6. PASKOLOS SUTARČIŲ SUDARYMAS

- 6.1. Paskolos sutartis sudaroma, kai Paskolos gavėjas pateikia Paskolos paraišką, o Paskolos sutartį pageidaujantys sudaryti Investuotojai sutinka patenkinti tokią Paskolos paraišką tokia tvarka:
 - 6.1.1. su Platformos operatoriumi sutartomis sąlygomis Paskolos gavėjas užpildo Paskolos paraišką ir ją patvirtina šių Paslaugų teikimo sąlygų 9 dalyje nurodyta tvarka.
 - 6.1.2. Paskolos paraiška baigia galioti, jei iki Sindikacijos laikotarpio pabaigos pagrindinė paskolos (-ų) suma neatitinka bent Minimalios finansavimo tikslo sumos. Platformos operatorius turi teisę sumažinti Paskolos paraiškoje nurodytą Minimalią finansavimo tikslo sumą iki Sindikacijos laikotarpio pabaigos.
 - 6.1.3. Platformos operatorius turi teisę pratęsti pradinį Sindikacijos laikotarpį ne ilgiau nei 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, o atitinkamas pratęsimas neturi įtakos jokiame iki tokio pratęsimo sudarytos Paskolos sutarties / sudarytų Paskolos sutarčių galiojimui.
 - 6.1.4. Sutikimą Paskolos paraiškai Investuotojas gali duoti panaudodamas Platformos operatoriaus tam tikslui skirtą techninį sprendimą (patvirtinimo mygtukas, SMS patvirtinimas ar kitas panašus sprendimas arba jų derinys). Sutikimą Paskolos

paraiškai gali duoti Investuotojas, kurio sąskaitoje esančių disponuojamų lėšų suma lygi bent minimaliai tokio Investuotojo pageidaujamai suteikti paskolos sumai.

6.1.5. Duodamas sutikimą, Investuotojas yra teisiškai įpareigojamas Paskolos sutartimi su Paskolos gavėju, o Investuotojo sutikime nurodyta lėšų suma yra nurašoma nuo Investuotojo Naudotojo sąskaitos. Investuotojas turi visas skolintojo teises ir pareigas, nurodytas „Estateguru“ Bendrosiose paskolos sąlygose. Sutikimo atšaukti negalima, nebent susiklosto ypatingos aplinkybės, kurios įpareigoja Platformos operatorių arba Paskolos gavėją leisti atšaukti tokį (-ius) sutikimą (-us).

6.1.6. Paskolos suma :

6.1.6.1. negali būti mažesnė nei 50 Eur; ir

6.1.6.2. negali viršyti Maksimalios finansavimo tikslo sumos.

6.2. Jei Sindikacijos laikotarpio pabaigoje bendra paskolos suma yra mažesnė už Minimalią finansavimo tikslo sumą, paskolos sutartys yra nutraukiamos ir Platformos operatorius grąžina lėšas į Investuotojų Naudotojų sąskaitas.

6.3. Jeigu Sindikacijos laikotarpiu prašoma suma yra surenkama, Platformos operatorius gali išmokėti paskolos sumą Paskolos gavėjui su sąlyga, kad Paskolos gavėjas įvykdė visas išmokėjimo sąlygas tenkinančias Platformos operatorių. Paskolos suma pervedama į Paskolos gavėjo nurodytą banko sąskaitą tik atlikus šiose Paslaugų teikimo sąlygose, o taip pat ir atitinkamoje Paskolos sutartyje ir/arba kituose susitarimuose, sudarytuose tarp Platformos operatoriaus ir Paskolos gavėjo, nustatytus veiksmus. Platformos operatorius gali pervesti paskolos sumą į sąskaitą (pvz., notaro depozitinę sąskaitą, sąlyginio deponavimo sąskaitą ir pan.), kur paskolos suma bus laikoma, kol Paskolos gavėjas įvykdys visas paskolos išmokėjimui Paskolos gavėjui būtinas sąlygas (sąskaitą, kurioje paskolos suma bus laikoma iki išmokėjimo Paskolos gavėjui, savo nuožiūra parenka Platformos operatorius). Prieš pat pervesdamas paskolos sumą į Paskolos gavėjo banko sąskaitą, kaip nurodyta šiose Paslaugų teikimo sąlygose, Platformos operatorius iš paskolos sumos gali išskaičiuoti taikytinus mokesčius už paslaugas.

6.4. Davus sutikimą Paskolos paraiškai, „Estateguru“ parengia Paskolos sutarties projektą PDF formatu (kurį gali sudaryti vienas ar keli dokumentai PDF formatu) ir nusiunčia elektroniniu paštu ar kitaip pateikia Investuotojui ir Paskolos gavėjui per Platformą.

Paskolų sutartys yra pateikiamos Paskolos gavėjui pasibaigus Sindikacijos laikotarpiui, tačiau su sąlyga, kad Paskolos paraiškai Investuotojai suteikė bent Minimalią finansavimo tikslo sumą, nurodytą atitinkamoje Paskolos paraiškoje.

7. INVESTAVIMO STRATEGIJOS

7.1. Investuotojas turi galimybę sudaryti Paskolų sutartis pasinaudodamas Investavimo strategijų (angl. Investment strategies) funkcija.

7.2. Kad sudarytų paskolų sutartis naudodamasis Investavimo strategijų funkcija, Investuotojas privalo savo Sąskaitoje turėti pakankamai lėšų, leidžiančių sudaryti Paskolų sutartis pagal Investuotojų pasirinktus kriterijus. Investavimo strategijų funkcija neinvestuos daugiau lėšų nei esamas likutis Naudotojo sąskaitoje.

7.3. Investuotojas, aktyvuodamas Investavimo strategijų funkciją, nurodo Platformos operatoriui automatiškai (kaip Investuotojo atstovui) sudaryti Paskolos sutartis, jeigu Paskolos paraiška atitinka Naudotojo paskyroje pasirinktus kriterijus.

- 7.4. Platformos operatorius disponuoja tokio dydžio Naudotojo sąskaitoje esančiomis lėšomis, kokiomis Investuotojas nurodė Investavimo strategijų funkcijoje.
- 7.5. Kai naujas Projektas yra paskelbiamas Platformoje, Investavimo strategijų funkcija besinaudojantiems Investuotojams, jei projektas atitinka Investavimo strategijų funkcijoje Investuotojo nustatytus kriterijus, yra suteikiama pirmenybė ir jie yra automatiškai įtraukiami į Projektą prieš kitus Investuotojus, norinčius investuoti rankiniu būdu. Tačiau ne visiems Investuotojams, nustačiusiems tinkamus kriterijus Projektui, yra garantuojama galimybė investuoti naudojant Investavimo strategijų funkciją, kadangi ši funkcija Investavimo strategijų investicijas klasifikuoja ir atsitiktinai paskirsto taip:
 - 7.5.1. Pirma, investuotojai, kurių prašoma investicijų apimtis atitinka minimalią 50 eurų investicijų sumą;
 - 7.5.2. Antra, investuotojai, kurių prašoma investicijų apimtis yra didesnė nei minimali 50 eurų investicijų suma.
- 7.6. Jeigu bendra Investavimo strategijos investuotojų investicijų suma viršija Projektui prašomos paskolos sumą:
 - 7.6.1. Ir jeigu visi Investuotojai, besinaudojantys Investavimo strategijų funkcija, pasiūlė tik minimalią 50 eurų vertės paskolą, Platformos operatorius gali atsitiktine tvarka atrinkti Investuotojus, su kuriais būtų sudaryti Projekto paskolos dokumentai; arba
 - 7.6.2. Jeigu kai kurie Investuotojai, besinaudojantys Investavimo strategijų funkcija, pasiūlė minimalią 50 eurų vertės paskolą, o kiti Investuotojai pasiūlė daugiau nei 50 eurų vertės paskolą, tuomet su visais Investuotojais, kurie pasiūlė 50 eurų vertės paskolą, bus sudaryti Paskolos dokumentus, o likusi paskolos sumos dalis bus suformuota iš visų Investuotojų, pasiūliusių daugiau nei 50 eurų vertės paskolą, tačiau proporcingai mažinant jų paskolos sumas. Atkreipkite dėmesį, kad tai reiškia, jog Investuotojas galiausiai gali paskolinti mažiau nei 50 eurų; arba
 - 7.6.3. Jeigu visi Investuotojai pasiūlė didesnę nei minimalią 50 eurų vertės paskolą, tuomet su visais Investuotojais bus sudaromi Paskolos dokumentai, bet jų paskolų sumos bus proporcingai sumažintos. Atkreipkite dėmesį, kad tai reiškia, jog Investuotojas galiausiai gali paskolinti mažiau nei 50 eurų.
- 7.7. Platformos operatorius išsiunčia Investuotojui pranešimus el.paštu (Investuotojo paskyroje registruotu el. pašto adresu), kad informuotų Investuotoją apie Investuotojo vardu sudarytas Paskolos sutartis pasinaudojant Investavimo strategijų funkcija.
- 7.8. Platformos operatorius pasilieka teisę bet kuriuo metu savo nuožiūra nustoti siūlyti Investuotojui Investavimo strategijas arba apriboti tam tikrų Investavimo strategijų funkcijos nustatymų ir funkcijų naudojimą.

8. ANTRINĖ RINKA IR „INSTANT EXIT“ PROGRAMA

- 8.1. „Estateguru“ gali pasiūlyti funkciją, leidžiančią Investuotojui perleisti reikalavimą kitam Platformos Naudotojui (išskyrus tokį Naudotoją, kurio atžvilgiu toks reikalavimas egzistuoja) Platformoje sudarant perleidimo sutartį. Platformos operatorius turi teisę bet kuriuo metu, savo nuožiūra, sustabdyti reikalavimų perleidimą leidžiančios funkcijos veikimą ar jos nebesiūlyti. Taip pat Platformos operatorius gali pasirinktinai apriboti šios

reikalavimų perleidimą leidžiančios funkcijos naudojimą, pavyzdžiui, bet neapsiribodamas: išjungti šią funkciją tik Naudotojams iš tam tikrų valstybių.

- 8.2. Minimali perleidžiamo reikalavimo kaina yra 50 Eur. Platformos operatorius gali nustatyti apribojimus perleidžiamo reikalavimo kainai, pvz., apriboti nuolaidos ar maržos dydį, kurį perleidėjas gali taikyti reikalavimo perleidimui.
- 8.3. Pasiūlymą sudaryti reikalavimo perleidimo sutartį Investuotojas privalo pateikti per savo Paskyrą, nuroydamas reikalavimo perleidimo sąlygas, įskaitant:
 - 8.3.1. perleidžiamo reikalavimo dydį;
 - 8.3.2. perleidžiamo reikalavimo kainą.
- 8.4. Pasiūlymas sudaryti reikalavimo perleidimo sutartį Platformoje galioja ne ilgiau kaip 7 dienas ir per šį laikotarpį galima duoti sutikimus su tokiu pasiūlymu. Jei per 7 dienas kiti Investuotojai neduoda sutikimų, atitinkamas pasiūlymas automatiškai pasidaro neaktyvus ir jo atžvilgiu nebegalima duoti sutikimų. Pasiūlymas sudaryti sutartį automatiškai pasidaro neaktyvus ir tuo atveju, jei po pasiūlymo paskelbimo Platformoje perleidėjo atžvilgiu atliekami kokie nors mokėjimai pagal su tuo susijusią Paskolos sutartį, kaip antai palūkanų mokėjimai ar grąžinama pagrindinė paskolos suma.
- 8.5. Reikalavimo perleidimo sutartis sudaroma, jei perėmėjas duoda savo sutikimą su pasiūlymu šių Paslaugų teikimo sąlygų 9 dalyje nustatyta tvarka.
- 8.6. Prieš duodant sutikimą su pasiūlymu, Platformos operatorius Investuotojui sudaro galimybes išnagrinėti Paskolos sutarties bendrąsias sąlygas bei kitą dokumentaciją, susijusią su konkrečia Paskolos sutartimi, tokia apimtimi, kokios reikia sutikimui duoti.
- 8.7. Duodamas sutikimą ir sudarydamas reikalavimo perleidimo sutartį, Naudotojas išreiškia savo ketinimą teisiškai įsipareigoti Paskolos sutartimi, iš kurios kyla reikalavimas.
- 8.8. Naudotojas gali duoti sutikimą su pasiūlymu sudaryti reikalavimo perleidimo sutartį tik tuo atveju, jei tokio Naudotojo Sąskaitoje disponuojamų lėšų suma yra ne mažesnė nei nustatyta reikalavimo kaina. Sudarius reikalavimo perleidimo sutartį, Platformos operatorius nurašo lėšas nuo reikalavimą įsigijusio Investuotojo Sąskaitos ir perveda perleisto reikalavimo kainą į reikalavimą perleidusio Investuotojo Sąskaitą.
- 8.9. Perleidus reikalavimą, Platformos operatorius turi teisę išskaičiuoti Kainoraštyje nurodytą aptarnavimo mokesťį ir iš reikalavimo perleidėjo, ir iš perėmėjo.
- 8.10. Platformos operatorius privalo informuoti Paskolos gavėją apie reikalavimo jo atžvilgiu perleidimą per Platformą 13 dalyje („Pranešimų pateikimas“) nustatyta tvarka.
- 8.11. Sudarius reikalavimo perleidimo sutartį, visos sutartys, susijusios su papildomomis palūkanomis, kurios mokėtinos reikalavimą pardavusiam Investuotojui, turi būti pervedamos reikalavimo perėmėjui.
- 8.12. Vienas reikalavimas gali būti perleidžiamas ne dažniau nei kartą per mėnesį, t. y. reikalavimo perėmėjas tą patį reikalavimą gali perleisti kitam Investuotojui, jei nuo reikalavimo įsigijimo praėjo mažiausiai 30 dienų.
- 8.13. Platformos operatorius ar tam įgaliotas paslaugų teikėjas gali suteikti Investuotojams galimybę parduoti visą portfelį ar jo dalį Platformos operatoriumi ar paslaugų teikėjui („Instant Exit“ programa). Investuotojai įspėjami, kad „Instant Exit“ programa gali būti neprieinama, prieinama ne visoms paskoloms arba tokiai apimčiai, kokia investuotojas norėtų pasitraukti iš savo investicijos. Pasinaudodamas „Instant Exit“ programa Investuotojas parduoda savo investiciją Platformos operatoriumi ar paslaugų teikėjui su nuolaida, ir ši nuolaida gali būti reikšminga. Investuotojai sutinka, kad paprastai jie

negalės pasitraukti iš savo investicijos ir turės laukti arba visiško apmokėjimo, arba sėkmingo pagrindinės sumos ir palūkanų gražinimo.

- 8.14. Klausimais, kurie neaptarti šioje 8 dalyje arba šalių sudarytoje reikalavimo perleidimo sutartyje, taikomos Paslaugų teikimo sąlygos, įskaitant tokius klausimus kaip mokėjimų nevykdymas, išieškojimas iš užstato, Platformos operatoriaus įgaliojimai, ginčų sprendimo tvarka ir kitų klausimų reguliavimas.

9. SANDORIŲ PATVIRTINIMAS PER ESTATEGURU

- 9.1. Platformos operatoriaus nustatytais atvejais Naudotojas privalo patvirtinti sandorį ar kitą veiksmą, įskaitant Paskolos paraišką ir jos atžvilgiu duotą sutikimą, kaskart suveddamas tokiam Naudotojui priskirtą slaptažodį ar kitu „Estateguru“ nustatytu būdu. Duodamas atitinkamą patvirtinimą, Naudotojas išreiškia savo neatšaukiamą ketinimą teisiškai įsipareigoti patvirtinamam sandoriui ar veiksmui.
- 9.2. Platformos operatoriaus nustatytais atvejais Naudotojas privalo sandorį, sutartį ar veiksmą, susijusį su naudojimosi „Estateguru“, patvirtinti rašytine ar notaro tvirtinama forma.

10. MOKĖJIMŲ IR SKAIČIAVIMŲ TVARKA

- 10.1. Šioje dalyje nustatyta mokėjimų ir skaičiavimų tvarka taikoma visiems sandoriams ir veiksams, kurie įgyvendinami per „Estateguru“.
- 10.2. Jei Naudotojas privalo įvykdyti kokį nors finansinį įsipareigojimą, tokio Naudotojo Sąskaitoje ne vėliau kaip tą dieną, kai sueina finansinio įsipareigojimo vykdymo terminas (arba, Paslaugų teikimo sąlygose nustatytais atvejais, tą dieną, kai finansinis įsipareigojimas prisiimamas) privalo būti laisvai disponuojamų lėšų atitinkamo įsipareigojimo vykdymui tokia suma, kuria būtų galima visiškai įvykdyti tokį finansinį įsipareigojimą.
- 10.3. Jei Paskolos gavėjas tuo pat metu privalo įvykdyti finansinį įsipareigojimą keliems Investuotojams, o Paskolos gavėjo sąskaitoje nėra laisvai disponuojamų lėšų visiems finansiniams įsipareigojimams įvykdyti pilnai, sąskaitoje likusios nepakankamos lėšos turi būti proporcingai paskirstomos finansiniams įsipareigojimams visų atitinkamų Investuotojų atžvilgiu vykdyti, atsižvelgiant į santykį tarp Investuotojo suteiktos paskolos sumos negražinto likučio ir bendro likusių negražintų paskolų sumų, kurios buvo suteiktos pagal visas Paskolų sutartis, sudarytas tokiam Projektui finansuoti (pro rata principu). Jei minėtų finansinių įsipareigojimų vykdymo terminai sueina skirtingu metu, įsipareigojimai laikomi įvykdytais tokia seka, kuri grindžiama nepakankamų mokėjimų paskirstymu, kaip aprašyta „Estateguru“ bendrosiose paskolos sąlygose, ir laikantis chronologinės tvarkos, t. y. kada sueina įsipareigojimų terminai.
- 10.4. Viena garantija gali būti užstatas Paskolos sutartims, sudarytoms etapais (etapinės paskolos). Platforma besinaudojantys Investuotojai sutinka, kad jie pripažįsta bet kokius trūkumus, atsirandančius dėl paskolos ir užstato vertės santykio padidėjimo, kai suteikiamas finansavimas kitiems paskolos etapams, kadangi toks paskolos ir užstato vertės santykio padidėjimas yra įprasta finansavimo, kuris yra suskirstytas į kelis etapus, pasekmė.

10.5. Investuotojai pripažįsta, kad užstato vertė laikui bėgant gali sumažėti dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Platformos operatoriaus, pavyzdžiui, pokyčiai nekilnojamojo turto rinkoje. Todėl Platformos operatorius nėra atsakingas už tokius pokyčius, įskaitant bet kokius paskolos ir užstato vertės santykio, kuris yra pateiktas Investuotojams projekto aprašyme, pokyčius.

10.6. Naudotojas negali savo finansinių įsipareigojimų sumokėti įskaitymo būdu arba daryti kitus išskaitymus ar atskaitymus iš tokių savo mokėtinų sumų be Platformos operatoriaus sutikimo, duoto tokia forma, kuri gali būti atgaminama raštu.

Vėlavimas vykdyti Naudotojo įsipareigojimus, kylančius iš Paskolų sutarčių (visų pirma paskolos sumos gražinimo ir palūkanų mokėjimo), kuris trunka ne ilgiau nei 3 kalendorines dienas, nelaikomas tokio Naudotojo įsipareigojimų pažeidimu.

11. PLATFORMOS OPERATORIAUS IR SAUGUMO AGENTO TEISĖS MOKĖJIMŲ NEVYKDYMŲ IR KITŲ PAŽEIDIMŲ ATVEJU

11.1. Jei Paskolos gavėjas laiku nevykdo įsipareigojimų, kylančių iš Paskolos sutarties, šių Paslaugų teikimo sąlygų ar kitų Paskolos dokumentų, arba atsiradus pagrindui nutraukti Paskolos sutartį esant nepaprastoms aplinkybėms, Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas gali Skolininko sąskaita atlikti bet kokius veiksmus arba Investuotojo (-ų) ir (arba) savo vardu imtis bet kokių veiksmų, kuriuos Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas laiko būtinais ar pageidautiniais siekiant, kad būtų įvykdytas atitinkamas įsipareigojimas ir (arba) nutraukta Paskolos sutartis arba būtų pasinaudota kita teisine teisių gynimo priemone.

11.2. Be kita ko, Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas, savo nuožiūra, gali:

11.2.1. siųsti Skolininkui priminimus, pranešimus apie nesumokėtą likutį ir įspėjimus (įskaitant įspėjimus dėl bankroto);

11.2.2. duomenis apie Skolininką pateikti tretiesiems asmenims „Estateguru“ Privatumo taisyklėse nustatyta tvarka;

11.2.3. inicijuoti teismo procesą arba arbitražo procedūrą, priverstinio skolos išieškojimo ir bankroto procesą ar kitą su nemokumu susijusį procesą įstatymų ir šių Paslaugų teikimo sąlygų nustatyta tvarka, taip pat ir dalyvauti atitinkamuose procesuose kaip Investuotojo atstovas ir jo vardu;

11.2.4. apriboti Skolininko teises naudotis „Estateguru“ platforma;

11.2.5. nutraukti Paskolos sutartį susidarius nepaprastoms aplinkybėms tokiais pagrindais, kurie nustatyti Paskolos sutartyje ar taikytinuose įstatymuose;

11.2.6. organizuoti priverstinį išieškojimą iš užstato taikytinų įstatymų ir atitinkamos sutarties dėl užstato nustatyta tvarka arba perimti tiesioginę ar netiesioginę užstato kontrolę Investuotojų naudai;

11.2.7. tuo atveju, jei Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas perima tiesioginę arba netiesioginę užstato kontrolę Investuotojų naudai, reikalauti iš Paskolos gavėjo kaip kompensacijos bet kokias ir visas išlaidas, susijusias su Platformos operatoriaus ir (arba) Saugumo agento užstato valdymo perėmimu ir administravimu, ir išskaičiuoti tokias išlaidas iš išieškojimo pajamų;

11.2.8. reikalauti ir gauti iš Paskolos gavėjo bet kokių ir visų dokumentų, susijusių su užstatu ir (arba) bet kokius ir visus papildomus priedus, priklausančius užstatui arba

leidžiančius naudoti užstatą pagal paskirtį, taip pat reikalauti perduoti visas užstato administravimui būtinas (pvz., elektros, ryšių ir kitų komunalinių paslaugų) sutartis;

- 11.2.9. atsisakyti reikalauti delspinigių ir (arba) nuostolių atlyginimo, jei Platformos operatorius mano, kad to reikia siekiant paskolos gražinimo ir palūkanų sumokėjimo Investuotojams;
 - 11.2.10. Investuotojų ir (arba) savo vardu Mokėtinius finansinius reikalavimus perduoti Mokėtinų finansinių reikalavimų išieškojimo ir (arba) kito priverstinio išieškojimo procese, jei Platformos operatorius mano, kad to reikia Investuotojų naudai ir informuoja Investuotojus bei Skolininką (Investuotojų vardu) apie Mokėtinų finansinių reikalavimų perleidimą.
- 11.3. Registruodamasis kaip Naudotojas, kiekvienas naudotojas Platformos operatoriumi ir Saugumo agentui pateikia nurodymus, sutikimą ir suteikia įgaliojimą (su perįgaliojimo teise) Naudotojo vardu, kaip jo atstovui, savo nuožiūra, atlikti veiksmus, aprašytus šioje Paslaugų teikimo sąlygų dalyje, o Platformos operatorius ir Saugumo agentas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis tokiems veiksams atlikti.
 - 11.4. Pagal taikytinus teisės aktus Platformos operatorius arba Saugumo agentas turi teisę savo vardu reikalauti pilnos kompensacijos už išieškojimo išlaidas dėl atliktų šioje dalyje nurodytų veiksmų.
 - 11.5. Platformos operatorius turi teisę reikalauti bet kokių ir visų netesybų, mokesčių ir išlaidų, atsiradusių dėl Paskolos gavėjo sutartinių įsipareigojimų pažeidimų ir (arba) dėl išieškojimo veiksmų. Be to, Platformos operatorius turi teisę sulaukyti 50% delspinigių, kad atlygintų išlaidas, patirtas vykdant veiksmus dėl Paskolos gavėjo finansinių įsipareigojimų išieškojimo Investuotojo vardu.
 - 11.6. Jei Platformos operatorius arba Saugumo agentas Investuotojui ir Skolininkui pateikia atitinkamą Pranešimą apie perleidimą šių Paslaugų teikimo sąlygų 13 dalyje („Pranešimų pateikimas“) nustatyta tvarka, visi Mokėtini finansiniai reikalavimai (kylantys iš su atitinkamo Projekto finansavimu susijusių Paskolos dokumentų), Skolininko atžvilgiu laikomi automatiškai perleistais Platformos operatoriumi arba Saugumo agentui, kaip nurodyta Pranešime apie perleidimą. Atitinkami reikalavimai laikomi perleistais nuo to momento, kai adresatas gauna Pranešimą apie perleidimą pagal šių Paslaugų teikimo sąlygų 13.2 punktą.
 - 11.7. Pranešimas apie perleidimą gali būti įteiktas, kai: (i) Paskolos gavėjas negrąžino pagrindinės paskolos sumos iki sutartos mokėjimo datos; arba (ii) atitinkamam Projektui finansuoti sudaryta Paskolos sutartis (-ys) nutraukiama (-os) susidarius nepaprastoms aplinkybėms. Tokio perleidimo tikslas – sudaryti sąlygas Platformos operatoriumi ir (arba) Saugumo agentui užimti kreditoriaus poziciją Mokėtinų finansinių reikalavimų atžvilgiu ir savo vardu dalyvauti procese ar Mokėtinų finansinių reikalavimų išieškojimo veiksmuose ir (arba) kitose išieškojimo ar sandorio formose, pavyzdžiui, Mokėtinų finansinių reikalavimų pardavime.
 - 11.8. Įvykus perleidimui, Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas ir toliau veikia Investuotojo (-jų) interesais perleistų reikalavimų atžvilgiu (be kita ko turėdami teisę imtis bet kokių šioje dalyje aprašytų veiksmų) ir iš Mokėtinų finansinių reikalavimų išieškojimo ir (arba) vykdymo reikalavimo gautas lėšas apskaito atitinkamo Investuotojo (-jų) sąskaitoje (prieš tai išskaičiavę ir padengę visas išlaidas ir mokesčius, susijusius su atitinkamais veiksmais).

12. SAUGUMO AGENTAS

- 12.1. Bet koks ir visi užstatai turi būti nustatyti Saugumo agento naudai. Saugumo agento funkciją atlieka Platformos operatoriaus tam paskirta įmonė „Estateguru tagatisagent“ OÜ (registracijos kodas 12766368). Saugumo agento funkciją gali atlikti kita Platformos operatoriaus tam tikslui paskirta arba įsteigta įmonė.
- 12.2. Saugumo agentas laiko užtikrintos paskolos atžvilgiu pateiktą užstatą ar užstatus savo vardu saugodamas Investuotojo (-jų) interesus ir vykdo su atitinkamais užstatais susijusius veiksmus ir sandorius, taip pat ir pagal Platformos operatoriaus nurodymus, duotus savo ir (arba) Investuotojo (-jų) vardu, pagal šias Paslaugų teikimo sąlygas ir atitinkamos Paskolos dokumentus.
- 12.3. Jei iš veiksmų (įskaitant užstato realizavimą), atliktų siekiant skolos išieškojimo ar priverstinio reikalavimų vykdymo, Saugumo agentas gauna lėšų Skolintojui ir (arba) Platformos operatoriui, Saugumo agentas atitinkamas lėšas perveda Platformos operatoriui (prieš tai išskaičiavęs ir padengęs visas išlaidas ir mokesčius, kurių Saugumo agentas patyrė ar apskaičiavo dėl atitinkamų veiksmų), o Platformos operatorius atitinkamas tokių lėšų sumas apskaito Investuotojo (-jų) sąskaitose. Minėtos nuostatos taikomos ir tais atvejais, kai Saugumo agentas skolos išieškojimo ar priverstinio reikalavimų vykdymo veiksmus atlieka remdamasis sutartimi dėl lygiagretaus įsipareigojimo, kaip nustatyta „Estateguru“ bendrosiose paskolos sąlygose, ir (arba) sutartimi, kuria sukuriamas atitinkamas užstatas.
- 12.4. Saugumo agentas visas lėšas, kurios turi būti pervestos Platformos operatoriui, laiko atskirai nuo savo lėšų banko sąskaitoje, esančioje Europos ekonominės erdvės šalyje licencijuotame banke.
- 12.5. Saugumo agentas ir Platformos operatorius neprivalo mokėti palūkanų Investuotojams už sumokėtas arba grąžintas sumas už laikotarpį nuo sumos gavimo iki sumokėjimo į Investuotojo Naudotojo sąskaitą.

13. PRANEŠIMŲ PATEIKIMAS

- 13.1. Naudotojas sutinka, kad visi su jo / jos naudojimusi „Estateguru“ susiję pranešimai, būtų pateikiami per Pašto dėžutę ir (arba) siunčiami elektroniniu paštu, įskaitant teisinių pasekmių turinčius pranešimus. Tai apima ir pranešimus, kurių pagrindas yra Paskolos sutartis ir kiti Paskolos dokumentai. Platformos operatorius ir Saugumo agentas gali, savo nuožiūra, siųsti pranešimus Naudotojui ir kitomis priemonėmis nei per Pašto dėžutę ir (arba) elektroniniu paštu, šiam tikslui naudodami kontaktinę informaciją, kurią Naudotojas pateikė registruodamasis kaip Naudotojas, arba bet kokią kontaktinę informaciją, kurią Naudotojas pateikė po registracijos kaip Naudotojas.
- 13.2. Laikoma, kad per Pašto dėžutę ir (arba) Naudotojo Platformos operatoriui nurodytu elektroniniu paštu siunčiami pranešimai buvo gauti ir atitinkamas Naudotojas su jais susipažino, praėjus 24 valandoms po to, kai buvo išsiųstas atitinkamas pranešimas.

14. PASLAUGŲ TEIKIMO SĄLYGŲ IR PASKOLOS DOKUMENTŲ PAKEITIMAI

- 14.1. Platformos operatorius gali vienašališkai pakeisti šias Paslaugų teikimo sąlygas ir atitinkami pakeitimai įsigalioja nuo jų paskelbimo Platformoje. Platformos operatorius, savo nuožiūra, gali reikalauti, kad Naudotojas patvirtintų Paslaugų teikimo sąlygas.

14.2. Jei Investuotojai ir (arba) Paskolos gavėjai pageidauja pakeisti jau sudarytos Paskolos sutarties sąlygas, derybas dėl pakeitimų veda Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas, veikdamas kaip Investuotojo atstovas ir Investuotojo naudai. Platformos operatorius arba Saugumo agentas kaip Investuotojų atstovas gali pasirašyti vienu ar keliais iš toliau nurodytų būdų pakeistą sutartį:

14.2.1. pratęsiant bet kokį mokėjimo terminą iki 12 (dvylikos) mėnesių;

14.2.2. pratęsiant dalinio ar visiško pagrindinės paskolos sumos grąžinimo terminą daugiau nei 12 (dvylika) mėnesių, bet ne ilgiau kaip 18 (aštuoniolika) mėnesių su sąlyga, kad tuo pat metu atitinkamos paskolos palūkanų dydis padidinamas bent 4 (keturiais) procentais per metus ir pratęsiant dalinio ar visiško pagrindinės paskolos sumos grąžinimo terminą daugiau nei 18 (aštuoniolika) mėnesių, bet ne ilgiau kaip 24 (dvidešimt keturiais) mėnesiais su sąlyga, kad tuo pat metu atitinkamos paskolos palūkanų dydis padidinamas bent kitais 2 (dviem) procentais per metus;

14.2.3. pratęsiant dalinio ar visiško pagrindinės paskolos sumos grąžinimo ir (arba) palūkanų mokėjimo terminą iki Paskolos gavėjo paskutinio Projekto paskolos grąžinimo dienos, jei Paskolos gavėjas turi kelis Projektus;

14.2.4. padidinant palūkanų ir (arba) delspinigių dydį;

14.2.5. pakeičiant grąžinimo grafiką arba palūkanų mokėjimo grafiką;

14.2.6. sumažinant delspinigių ir (arba) palūkanų dydį arba atsisakant delspinigių ir (arba) palūkanų;

14.2.7. suteikiant papildomą laikotarpį bet kokiems nefinansinių įsipareigojimų pažeidimams ištaisyti ir (arba) pašalinti;

14.2.8. pratęsiant terminą atitinkamam užstatui (-ams) pateikti ne ilgiau kaip 3 (trims) mėnesiais;

14.2.9. sutinkant, kad turto vienetas, kuris naudojamas kaip užstatas, būtų pakeistas kitu ar papildytas arba sutinkant, kad bus pateiktas papildomas užstatas, jei Platformos operatorius mano, kad tai iš esmės nepažeis Investuotojo interesų; arba

14.2.10. atliekant kitus pakeitimus, tarp jų ir atitinkamu metu pateikiant nurodymus Paskolos gavėjui dėl Paskolos dokumentų vykdymo formos ar duodant sutikimus nukrypti nuo Paskolos dokumentų sąlygų, jei atitinkami pakeitimai, nurodymai ar nukrypimai yra techninio pobūdžio ir jais siekiama ištaisyti klaidas arba, jei tai iš esmės nepažeidžia Investuotojo interesų arba jei tai būtina, siekiant išvengti galimos finansinės rizikos ir (arba) žalos Investuotojui (-ams).

15. TEISIŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PERLEIDIMAS

15.1. Naudotojas negali perleisti ar kitaip perduoti iš Paskolos sutarčių ir šių Paslaugų teikimo sąlygų kylančių teisių ir įsipareigojimų trečiajam asmeniui be Platformos operatorius ir Saugumo agento sutikimo. Saugumo agento ir Platformos operatoriaus sutikimas nėra būtinas perleidžiant vieno Naudotojo reikalavimus kitam Naudotojui Antrinėje rinkoje. Platformos operatorius neatsako už bet kokius nuostolius (įskaitant negautą pelną) ar įsipareigojimus Naudotojui, atsiradusius dėl šio skyriaus ar kitų Paslaugų teikimo sąlygų.

15.2. Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas turi teisę iš Paskolos sutarčių kylančias teises ir įsipareigojimus Naudotojų ir (arba) savo vardu perleisti tretiesiems asmenims Mokėtinų finansinių reikalavimų išieškojimo ir (arba) kito priverstinio

išieškojimo procese už tokią kainą, kurią Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas laiko sąžininga ir tinkama. Investuotojai sutinka, kad grąžinimo situacijoje ir nesant palankesnių grąžinimo galimybių, Mokėtinus finansinius reikalavimus gali tekti parduoti už mažesnę kainą nei Paskolos suma, todėl investuotojai gali prarasti kapitalą. Iš minėtų perleidimų gautinos sumos (atėmus galimas išieškojimo / priverstinio išieškojimo išlaidas) privalo būti pervedamos Naudotojams.

15.3. Investuotojas neatšaukiamai įgalioja Platformos operatorių Investuotojo vardu tiesiogiai ar netiesiogiai perleisti Paskolos sutartį arba iš Paskolos sutarties kylančius reikalavimus dėl gautinų sumų tretiesiems asmenims (Paskolos perleidimas), jeigu:

15.3.1. Paskolos sutartis arba reikalavimas perleidžiamas visa apimtimi;

15.3.2. kaip atlygis Investuotojui yra sumokama bent pagrindinė suma ir visos priskaičiuotos palūkanos ir delspinigiai (tiek, kiek yra taikoma ir kiek priklauso Investuotojui) už reikalavimą perleidimo metu (Reikalavimo kaina);

15.3.3. jeigu nuo paskolos suteikimo pagal atitinkamą Paskolos sutartį praėjo mažiau nei trys mėnesiai, kartu su Reikalavimo kaina Investuotojui bus atlyginamos ne mažesnės nei trijų mėnesių palūkanos (Minimaliosios palūkanos).

15.4. Sutikdami su šiomis Paslaugų teikimo sąlygomis Paskolų gavėjai ir Investuotojai sutinka su bet kokiais pagal šį skyrių vykdomais perleidimais.

15.5. 15.3. punkte nurodyta teise Platformos operatorius gali pasinaudoti bet kuriuo metu. Kad būtų išvengta abejonių, Investuotojas turi teisę tik į palūkanas, sukauptas iki Paskolos perleidimo datos, išskyrus atvejus, kai mokamos Minimalios palūkanos; tokiu atveju Investuotojo teisė gauti palūkanas yra ribojama iki trijų mėnesių palūkanų. Platformos operatorius neprivalo nurodyti Paskolos perleidimo priežasties. Investuotojas pripažįsta ir sutinka, kad tam tikrais atvejais Platformos operatorius iš Paskolos perleidimo gali gauti ir finansinės naudos, pavyzdžiui, mokesčių, kuriuos Paskolos sutarties ar reikalavimo pirkėjas moka Platformos operatoriui, forma. Investuotojo teisė gauti Reikalavimo kainą arba, jei taikoma, Minimalias palūkanas lieka nepakitęs.

15.6. Paskolos perleidimas laikomas įvykdytu nuo to momento, kai Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas pervedė Reikalavimo kainą ir jei taikoma, Minimalias palūkanas į Investuotojo Naudotojo sąskaitą.

16. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

16.1. Šias Paslaugų teikimo sąlygas ir kitas aplinkybes, veiksmus ir sandorius, susijusius su naudojimusi „Estateguru“, reguliuoja Estijos teisė.

16.2. Bet kokie ginčai, kylantys remiantis šiomis Paslaugų teikimo sąlygomis tarp Platformos operatoriaus ir (arba) Saugumo agento (iš vienos pusės), ir Paskolos gavėjo (iš kitos pusės), priklauso Harju apygardos teismo, esančio Taline (Estija), jurisdikcijai, neatsižvelgiant į įstatymų koliziją.

16.3. Jei Naudotojas turi nusiskundimų, susijusių su „Estateguru“ ar bet kuriomis Platformos operatoriaus ar Saugumo agento teikiamomis paslaugomis, tai sprendžiama laikantis Ginčų sprendimo tvarkos, kuri yra pateikta Platformoje. Naudotojas taip pat turi teisę Ginčų sprendimo tvarka kreiptis į vietos priežiūros instituciją. Naudotojas taip pat turi teisę kreiptis į vietos priežiūros instituciją (pvz., į Lietuvos banką su skundu dėl Platformos operatoriaus teikiamų paslaugų pagal Vartotojų ir finansų rinkos dalyvių ginčų neteisminio

sprendimo procedūros Lietuvos banke taisyklės, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. sausio 26 d. nutarimu Nr. 03-23.

17. MOKESČIAI IR IŠLAIDOS

17.1. Jei Pagrindinėse paskolos sąlygose nenustatyta kitaip, Paskolos gavėjas įsipareigoja Platformos operatoriui mokėti šiuos mokesčius ir padengti šias išlaidas

17.1.1. Tarpininkavimo mokestį;

17.1.2. Administravimo mokestį;

17.1.3. Saugumo agento mokestį;

17.1.4. Sutarties mokesčius;

17.1.5. mokestį už skolos (-ų) išieškojimą;

17.1.6. visas išlaidas, susijusias su paskolos ir įkeitimo / hipotekos sutarčių sudarymu (įskaitant įkeitimo / hipotekos registraciją);

17.1.7. kitus Pagrindinėse paskolos sąlygose sutartus mokesčius.

Daugiau informacijos apie taikomus mokesčius rasite mūsų Kainoraštyje, kuris yra pateikiamas puslapyje: <http://estateguru.co/about/price>.

17.2. Jei šios Paslaugų teikimo sąlygose ar Pagrindinėse paskolos sąlygose nenurodyta kitaip, Tarpininkavimo mokestis ir Saugumo agento mokestis, taip pat išlaidos, susijusios su paskolos ir įkeitimo / hipotekos sutarčių sudarymu (įskaitant įkeitimo / hipotekos registraciją) Platformos operatoriui mokamos iš paskolos sumos prieš pat pervedant paskolos sumą į Paskolos gavėjo sąskaitą, o Platformos operatorius gali Tarpininkavimo mokestį, Saugumo agento mokestį bei bet kokias ir visas išlaidas išskaičiuoti iš paskolos sumos, į Paskolos gavėjo sąskaitą pervesdamas tik tokią paskolos sumą, kuri viršija mokesčius ir išlaidas. Kiti mokesčiai (išskyrus Administravimo mokestį) Platformos operatoriui mokami kaip nustatyta Pagrindinėse paskolos sąlygose.

17.3. Administravimo mokestį Paskolos gavėjas turi sumokėti vienu arba keliais mokėjimais iš eilės iki paskolos termino pabaigos, kaip susitarta su Platformos operatoriumi. Kiekvienos Administravimo mokesčio įmokos dydis yra nurodomas atitinkamame mokėjimo grafiko stulpelyje. Jei Pagrindinėse paskolos sąlygose nenustatyta kitaip, Platformos operatoriui mokėtinas Administravimo mokestis sudaro du procentus (2 %) pagrindinės paskolos sumos pagal Paskolos sutartį, sudarytą Projektui finansuoti. Paskolos gavėjas privalo sumokėti visą Administravimo mokestį bet kuriuo atveju, įskaitant atvejus, kai atitinkamos paskolos terminas trumpesnis nei metai arba, jei paskola grąžinama anksčiau termino, nepraėjus vieneriems metams nuo paskolos sumos pervedimo Paskolos gavėjui.

17.4. Jei paskola grąžinama anksčiau termino, visa likusi Administravimo mokesčio dalis privalo būti sumokėta kartu su anksčiau termino grąžinama paskola (o jei atitinkama grąžinimo data nėra paskutinė kalendorinio mėnesio diena, Administravimo mokestis skaičiuojamas ir privalo būti sumokėtas bent jau tokia suma, kokia būtų buvusi priskaičiuota ir sumokėta, jei atitinkama paskola būtų grąžinta paskutinę to kalendorinio mėnesio dieną (tačiau bet kuriuo atveju ne didesne suma, nei būtų buvusi mokėtina, jei paskola būtų grąžinta iš pradžių nustatytą grąžinimo termino dieną)).

- 17.5. Paskolos gavėjui negražinus pagrindinės Paskolos sumos arba nutraukus Paskolos sutartį (-os), Administravimo mokestis Platformos operatoriui turi būti sumokėtas nedelsiant.
- 17.6. Šių Paslaugų teikimo sąlygų 17.1 punkte nurodyti mokesčiai privalo būti mokami tik tuo atveju, jei Sindikacijos laikotarpiu atitinkamam Projektui finansuoti sudarytų Paskolų sutarčių pagrindinė paskolų suma siekia bent Minimalią finansavimo tikslo sumą, nurodytą atitinkamoje Paskolos paraiškoje.
- 17.7. Paskolos gavėjas turit sumokėti Platformos operatoriui sutarties mokestį iki penkių procentų dydžio (5%) nuo Paskolos sumos, jeigu Paskolos gavėjas kreipiasi dėl 14.2.1., 14.2.2, 14.2.3. arba 14.2.8. (ii) punktuose nurodyto pratęsimo.
- 17.8. Tarpininkavimo mokestis taip pat privalo būti mokamas ir tuomet, jei Paskolos sutartis nutraukiama, nes Paskolos gavėjas Paskolos sutartyje nustatyta tvarka ir apimtimi nepateikė užstato ar užstatų, kai Paskolos sutartis nutraukiama susidarius nepaprastoms aplinkybėms prieš pervedant paskolos sumą arba, jei Skolintojas atsisako tenkinti Paskolos prašymą nepasibaigus Sindikacijos laikotarpiui. Pirmiau aprašytais atvejais Paskolos gavėjas privalo Tarpininkavimo mokestį sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas po Paskolos sutarties nutraukimo ar jos nutraukimo esant nepaprastoms aplinkybėms.
- 17.9. Šių Paslaugų teikimo sąlygų 17.8 punkte aprašytų įvykių atveju Paskolos gavėjas privalo per 5 (penkias) darbo dienas po pareikalavimo kompensuoti Platformos operatoriui ir Saugumo agentui visas išlaidas, mokesčius, rinkliavas ir nuostolius, kuriuos Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas patyrė dėl minėtų įvykių.
- 17.10. Platformos operatorius gali mokesčius, išlaidas ir (arba) nuostolius, kurie turi būti padengti ar kompensuoti Platformos operatoriui ir (arba) Saugumo agentui, nurašyti iš lėšų, apskaitomų atitinkamo Naudotojo Sąskaitoje.
- 17.11. Į Platformos operatoriaus ar Saugumo agento mokesčius nėra įtrauktas pridėtinės vertės mokestis (PVM) ir, jei pagal įstatymą atitinkamam mokesčiui taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM) ar kitas panašus mokestis (angl. tax), jis pridedamas prie Tarpininkavimo mokesčio ir (arba) Administravimo mokesčio.
- 17.12. Paskolos gavėjas mokesčius privalo mokėti eurais visa suma ir Paskolos gavėjas negali įsipareigojimo mokėti atitinkamą mokestį vykdyti įskaitymo būdu arba daryti kitus išskaitymus ar atskaitymus iš tokių mokėtinų sumų be Platformos operatoriaus sutikimo, duoto tokiu formatu, kuris gali būti atkuriamas rašytine forma.
- 17.13. Jeigu suėjo Paskolos gavėjo mokėjimo prievolė arba Paskolos sutartys buvo nutrauktos ir Platformos operatorius paveda Saugumo agentui pradėti priverstinį užstato realizavimą (pvz.: vykdymo procesą, priverstinį pardavimą, aukcioną, teismo procesą, reikalavimų ir užstato pardavimą trečiajai šaliai ir pan.), Platformos operatorius turi teisę taikyti Investuotojams Realizavimo mokestį už veiksmus, kurių buvo imtasi skolai išieškoti. Realizavimo mokestis yra 10% Paskolos sumos, kuri yra nesumokėta realizavimo proceso pradžioje. Investuotojų mokėtiną Realizavimo mokestį Investuotojų vardu renka Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas kaip kompensaciją iš Paskolos gavėjo, kad padengtų Investuotojų įsipareigojimą sumokėti Realizavimo mokestį, o Paskolos gavėjas, sutikdamas su šiomis Paslaugų teikimo sąlygomis, sutinka, kad Realizavimo mokestis gali būti pareikalautas iš Paskolos gavėjo kaip kompensacija be kitų mokėtinų reikalavimų.
- 17.14. Paskolos gavėjas turi pareigą Platformos operatoriui, Saugumo agentui ir Investuotojams atlikti visus mokėjimus laiku. Jeigu Paskolos gavėjas vėluoja atsiskaityti,

Paskolos gavėjas privalo sumokėti Platformos operatoriui Kainoraštyje nurodyto dydžio skolos valdymo mokesį sutartinių netesybų forma.

17.15. Be Realizavimo mokesčio, Platformos operatorius ar Saugumo agentas taip pat gali reikalauti, kad Paskolos gavėjas padengtų visas išlaidas, susijusias su reikalavimų gavimu ir (arba) kitomis vykdymo procedūromis (pvz., teisinės išlaidos arba trečiųjų šalių paslaugų teikėjų išlaidos) ir (arba) užstato valdymo mokesčiai (pvz., elektra, priežiūra, mokesčiai) ir/ar kitos atitinkamos išlaidos su dvidešimt penkių procentų (25%) priemoka. Jeigu Paskolos gavėjas nepervedė Platformos operatoriui Realizavimo mokesčio ir/ar minėtų išlaidų, Platformos operatoriui mokesį ir/ar išlaidas leidžiama išskaityti iš Saugos agento jam pervestų lėšų šių Paslaugų teikimo sąlygų 12.3 punkte nustatyta tvarka. šių Vartotojo sąlygų. Tai taip pat yra taikoma, jei lėšas gauna tiesiogiai Platformos operatorius, o ne per Saugos agentą.

17.16. Naudotojas įsipareigoja Platformos operatoriui mokėti šiuos mokesčius:

17.16.1. neaktyvios virtualios sąskaitos mokesį;

17.16.2. aptarnavimo mokesčius;;

17.16.3. kitus mokesčius, sutartus Pagrindinėse paskolos sąlygose.

Daugiau informacijos apie taikomus mokesčius rasite mūsų Kainoraštyje, kuris yra pateikiamas puslapyje: <http://estateguru.co/about/price>.

17.17. Neaktyvios virtualios sąskaitos mokesčiai mokamas tuo atveju, jei Naudotojas savo Sąskaita nesinaudoja ilgiau nei vienerius (1) metus, tačiau su sąlyga, kad Sąskaitoje yra disponuojamų lėšų. Neaktyvios virtualios sąskaitos mokesčio dydį nustato Platformos operatorius ir jis mokamas pagal galiojantį Kainoraštį. 17.16.2. punkte nurodytus aptarnavimo mokesčius Naudotojai moka pagal Platformoje skelbiamą Kainoraštį.

17.18. Vėlavimo sumokėti ar kompensuoti kokį nors mokesį, rinkliavą ar išlaidas atveju Naudotojas įsipareigoja Platformos operatoriui ir (arba) Saugumo agentui mokėti 25 (dvidešimt penkių) procentų per metus dydžio delspinigius už kiekvieną vėlavimo dieną.

17.19. Jei Platformoje skelbiamas tam tikrų veiksmų ir paslaugų, kurių imasi ir kurias teikia Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas, Kainoraštis, po pirmojo Platformos operatoriaus ir (arba) Saugumo agento pareikalavimo ir papildomai šalia bet kokių kitų Paslaugų teikimo sąlygose nurodytų mokesčių Naudotojas nedelsdamas privalo už atitinkamus veiksmus ir (arba) paslaugas Platformos operatoriui ir (arba) Saugumo agentui sumokėti Kainoraštyje nurodytą mokesčio sumą. Be kitų dalykų, atitinkamame Kainoraštyje gali būti nurodyti mokesčiai, kurie mokami Platformos operatoriui ir (arba) Saugumo agentui už veiksmus, aprašytus šių Paslaugų teikimo sąlygų 11 dalyje („Mokėjimų nevykdymas ir kiti pažeidimai“), arba už kitus veiksmus ir paslaugas.

18. PLATFORMOS OPERATORIAUS IR SAUGUMO AGENTO ATSAKOMYBĖS APRIBOJIMAI

18.1. Pagrindinė Platformos operatoriaus paslauga – tarpininkavimas savo Naudotojų skolinimo ir skolinimosi interesams. Platformos operatorius, teikdamas šias paslaugas, įsipareigoja veikti sąžiningai, atidžiai, teisingai ir profesionaliai, atsižvelgdamas į Investuotojų ir Paskolų gavėjų interesus.

18.2. Platformos operatorius veikia vadovaudamasis Platformoje nustatytų interesų konfliktų vengimo politika.

- 18.3. Platformos operatoriaus ir Saugumo agento teikiamos paslaugos neapima toliau išvardytų dalykų:
- 18.3.1. garantavimo ar kitokio užtikrinimo, kad Naudotojai galės disponuoti lėšomis ar galės jų gauti, taip pat užtikrinimo, kad bus įvykdyti Naudotojo (-jų) finansiniai įsipareigojimai;
 - 18.3.2. indėlių ar kitų kompensuojamų priemonių priėmimo arba paskolų ar kitokio finansavimo suteikimo savo sąskaita ir vardu;
 - 18.3.3. investavimo ar teisinių konsultacijų teikimo;
 - 18.3.4. nekilnojamojo turto sandorių sudarymo ar konsultacijų dėl jų teikimo; arba
 - 18.3.5. mokėjimo paslaugų teikimo.
- 18.4. Platformos operatorius atlieka administravimo funkciją, kai Naudotojai sudaro ir vykdo Paskolos dokumentus, siekdamas palengvinti Paskolos dokumentų vykdymą ir komunikaciją tarp Naudotojų. Išieškodami kokias nors sumas, kurias privalo mokėti Paskolos gavėjas, tiek Platformos operatorius, tiek Saugumo agentas veikia savo nuožiūra, vadovaudamiesi tuo, kas remiantis Platformos operatoriaus nuomone ir patirtimi labiausiai atitinka Investuotojo interesus.
- 18.5. Šalia kitų dalykų Platformos operatorius ir Saugumo agentas neatsako ir už:
- 18.5.1. Naudotojų (įskaitant Paskolos gavėjus) įsipareigojimų vykdymą;
 - 18.5.2. Naudotojų (įskaitant Paskolos gavėjus) Platformoje ar bet kuriame Paskolos dokumente paskelbtos ar pateiktos informacijos ir (arba) patvirtinimo (-ų) teisingumą ar tikslumą; be kita ko, minėtas atsakomybės apribojimas taip pat taikomas faktiniams duomenims ir kitai Platformoje skelbiamai informacijai apie Projektus ir Naudotojus, taip pat Platformos operatoriaus skelbiamai informacijai tais atvejais, kai Platformos operatorius apgaulingą ar netikslią informaciją paskelbė netyčia;
 - 18.5.3. jokių veiklos nutrūkimus ar trukdžius, kurių gali pasitaikyti kredito institucijų veikloje, įskaitant tiesiogiai ar netiesiogiai susidariusius nuostolius dėl tokios kredito institucijos nemokumo ar moratoriumo ar kito panašaus įvykio;
 - 18.5.4. nuostolius, susidariusius dėl šių Naudojimosi sąlygų 11 dalyje („Mokėjimų nevykdymas ir kiti pažeidimai“), nurodytų trečiųjų asmenų, kurių ekonominė ir profesinė veikla apima, pavyzdžiui, skolų išieškojimą ir susijusias paslaugas, veiksmų ar neveikimo;
 - 18.5.5. „Estateguru“ naudojamų sutarčių ir kitų teisinių dokumentų teisinį privalomumą, apimtį, turinį, tinkamumą ir vykdytinumą, įskaitant dokumentus, naudojamus sandoriams per „Estateguru“ vykdyti;
 - 18.5.6. Platformos klaidas ir sutrikimus, Platformos pakeitimus arba Platformos veiklos nutraukimo pasekmes;
 - 18.5.7. Platformoje skelbiamų prognozių, įskaitant bet kurio Projekto finansinius rodiklius ir prognozes, teisingumą ir tikslumą;
 - 18.5.8. aplinkybes, kurios kyla ar priklauso nuo Naudotojo asmens tapatybės;
 - 18.5.9. nuostolius, susidariusius dėl to, kad realizavosi rizika, nurodyta šių Paslaugų teikimo sąlygų 3.6 punkte;

- 18.5.10. neturtinius nuostolius, prarastą pelną ar kitus netiesioginius nuostolius arba kitus dėl jų veiksmų (išskyrus tyčinius nusižengimus) kilusius nuostolius;
- 18.5.11. jokius ekonominius nuostolius, vėlavimą vykdyti kurią nors šių Paslaugų teikimo sąlygų dalį ar jų nevykdymą tokia apimtimi, kuria toks nuostolis, vėlavimas vykdyti ar nevykdymas yra sąlygotas *force majeure* aplinkybių arba vyksta joms tęsiantis.
- 18.6. Leidimas paskelbti Paskolos paraišką ir, jei naudojamos rizikos kategorijos, priskirti jai rizikos kategoriją Platformoje nelaikomas rekomendacija dėl investicijos ar kitokiu Platformos operatoriaus palaikymu atitinkamos Paskolos prašymo atžvilgiu, taip pat nelaikomas Platformos operatoriaus patvirtinimu ar kitokiu ženklui, kad Paskolos paraišką teikiančio asmens kreditingumas yra patikimas, kad atitinkamas projektas yra finansiškai perspektyvus arba, kad Investuotojas atgaus atitinkamą investiciją ar uždirbs iš jos pelno.
- 18.7. Platformos operatorius gali bet kuriuo metu Platformoje daryti pakeitimus, tarp jų išplėsti, pakeisti ar pašalinti jos funkcijas, savo nuožiūra ir neprašydamas Naudotojų sutikimo arba iš anksto Naudotojų neinformuodamas. Be kita ko, Platformos operatorius gali nutraukti Platformos veiklą bet kuriuo metu savo nuožiūra.

19. BENDRIEJI NAUDOTOJŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 19.1. Sudarydamas sandorius Platformoje, kiekvienas Naudotojas pats įvertina atitinkamo sandorio tinkamumą ir riziką, o esant reikalui, naudojasi konsultantų, kurie yra tam tikros srities specialistai, pagalba.
- 19.2. Kai Naudotojas registruojasi kaip Naudotojas, jis (šalia kitų dalykų) patvirtina, kad naudodamasis „Estateguru“, taip pat ir sudarydamas sandorius per „Estateguru“, jis supranta su „Estateguru“ naudojimusi susijusią riziką (įskaitant galimybę, kad tuo atveju, jei realizuosis su „Estateguru“ naudojimusi ir investavimu susijusi rizika, jis gali neatgauti savo investicijos ar neuždirbti iš jos planuoto pelno) ir veikia tik savo rizika.
- 19.3. Naudotojas privalo pats deklaruoti pajamas ir sumokėti mokesčius, mokėtinus per „Estateguru“ įgyvendintų sandorių ir veiksmų atžvilgiu, įstatymų nustatyta apimtimi ir tvarka, ir nei Platformos operatorius, nei Saugumo agentas neišskaičiuoja jokių valstybei mokėtinų mokesčių, jei to nereikalauja įstatymas. Be kita ko, tai taikoma ir mokesčiams, kurie mokėtini už Investuotojo uždirbtas pajamas iš palūkanų.
- 19.4. Naudotojas sutinka ir patvirtina, kad:
- 19.4.1. Paskolų sutarčių ir kitų Paskolos dokumentų vykdymas, įskaitant su Paskolos dokumentų sudarymu ir kitais su jų klausimais susijusią komunikaciją tarp Naudotojų gali vykti tik šiose Paslaugų teikimo sąlygose ir Paskolos dokumentuose nustatyta tvarka ir tik per „Estateguru“ ir ją pasitelkiant, išskyrus tuos atvejus, kai Platformos operatorius arba Saugumo agentas yra davę išankstinį sutikimą tokiu formatu, kuris gali būti atkurtas rašytine forma;
- 19.4.2. bet kokio iš Paskolos sutarties, šių Paslaugų teikimo sąlygų ar kitų Paskolos dokumentų kylančio finansinio įsipareigojimo išieškojimas gali vykti tik šių Paslaugų teikimo sąlygų 11 dalyje („Mokėjimų nevykdymas ir kiti pažeidimai“) nustatyta tvarka per ir pasitelkiant Platformos operatorių ir (arba) Saugumo agentą, o Naudotojas neturi teisės savarankiškai imtis tokių veiksmų, išskyrus atvejus, jei tam gautas Platformos operatoriaus ir (arba) Saugumo agento išankstinis sutikimas tokiu formatu, kuris gali būti atkurtas rašytine forma; ir

- 19.4.3. bet kokie klausimai ir kita informacija, kurią Naudotojas sužinojo naudodamasis ar prisijungęs prie Platformos, Naudotojo gali būti pritaikyta tik siekiant naudotis „Estateguru“ paslaugomis, bet ne jokiame kitame tikslui.
- 19.5. Naudodamasis „Estateguru“ Naudotojas privalo elgtis sąžiningai ir atsižvelgti į kitų Naudotojų teises, taip pat nesinaudoti „Estateguru“ siekdamas pakenkti kitiems Naudotojams ir (arba) Platformos operatoriui ir (arba) Saugumo agentui ar kitais geros moralės ar geros valios neatitinkančiais tikslais. Naudotojas sutinka ir patvirtina, kad bet kokia jo pateikta informacija yra teisinga ir tiksli.
- 19.6. Naudotojas pats padengia visas išlaidas, mokesčius, rinkliavas ir valstybės mokesčius, susijusius su naudojimu „Estateguru“.
- 19.7. Jei Investuotojo mirties atveju pareiškiamas reikalavimas perleisti turtą, esantį Naudotojo sąskaitoje, Platformos operatorius turi teisę atsisakyti perleisti turtą, kol paveldėjimas nebus įrodytas paveldėjimo teisės liudijimu (pvz., notaro patvirtintas paveldėjimo teisės liudijimas). Be to, paveldėjimo ar panašios teisės perleisti turtą nustatymo išlaidos gali būti išskaitytos iš Naudotojo sąskaitoje esančio turto arba išieškomos iš asmens, turinčio teisę į turtą paveldėjimo ar perdavimo teisės pagrindu.
- 19.8. Naudotojas įsipareigoja naudodamasis Platforma nenaudoti techninės įrangos, taikomųjų programų ar sprendimų (įskaitant kompiuterines programas), kurių paskirtis ar funkcija yra Platformos turinio ar joje įrašytų duomenų automatinis naudojimas, skaitymas, rinkimas, įrašymas ar kitoks tvarkymas.

20. NAUDOTOJO STATUSO PANAIKINIMAS

- 20.1. Naudotojo prašymu, Platformos operatorius panaikina tokio Naudotojo statusą (kaip Naudotojo), jei jis nėra kokios nors Paskolos sutarties šalimi, neturi finansinių reikalavimų jokiame kitame Naudotojui, kiek tai susiję su naudojimu Platforma ir yra įvykdęs visus finansinius įsipareigojimus Platformos operatoriaus, Saugumo agento ir bet kurio kito Naudotojo atžvilgiu, kiek tai susiję su naudojimu Platforma.
- 20.2. Platformos operatorius gali, savo nuožiūra, panaikinti Naudotojo (kaip Naudotojo) statusą ar apriboti Naudotojo teises bet kuriuo metu, kai Platformos operatorius įtaria, kad naudojimas Naudotojo sąskaita neatitinka šių Paslaugų teikimo sąlygų, informuodamas atitinkamą Naudotoją 13 dalyje („Pranešimų pateikimas“) nustatyta tvarka.
- 20.3. Panaikinęs Naudotojo statusą, Platformos operatorius perveda atitinkamo Naudotojo Sąskaitoje apskaitomų lėšų teigiamą likutį į tą Naudotojo sąskaitą, iš kurios Naudotojas anksčiau buvo pervedęs lėšas Platformos operatoriui.

21. PLATFORMOS OPERATORIAUS VEIKLOS NUTRAUKIMAS

- 21.1. Platformos operatoriaus bankroto paskelbimas ar Platformos operatoriaus veiklos nutraukimas dėl kitos priežasties neturi įtakos jau sudarytų Paskolos dokumentų galiojimui (nebent Paskolos sutartyje būtų numatyta kitaip).
- 21.2. Kai yra paskelbiamas Platformos operatoriaus bankrotas ar Platformos operatorius nutraukia veiklą dėl kitos priežasties:
- 21.2.1. Sindikacijos laikotarpis kiekvienos aktyvios Paskolos paraiškos atžvilgiu baigiasi anksčiau laiko;

- 21.2.2. Platformos operatorius perveda Naudotojo Sąskaitoje apskaitomų lėšų teigiamą likutį į tą Naudotojo einamąją sąskaitą, kurią tas Naudotojas anksčiau buvo nurodęs Platformos operatoriui ir iš kurios tas Naudotojas anksčiau buvo pervedęs lėšas Platformos operatoriui;
- 21.2.3. Platformos operatorius pateikia nurodymus Naudotojams dėl tolesnio Paskolų dokumentų vykdymo tokia apimtimi, kuria atitinkamų Paskolos dokumentų vykdymas neįmanomas be Platformos operatoriaus ir (arba) Saugumo agento pagalbos.
- 21.3. Šių Paslaugų teikimo sąlygų 21.2.3 punkte paminėti nurodymai, be kita ko, apima nurodymus Paskolos sutarties šalims:
- 21.3.1. mokėjimus, kurie privalomi pagal Paskolos dokumentus, atlikti tiesiogiai tai šaliai, kuri turi teisę į tokį mokėjimą;
- 21.3.2. su Paskolos dokumentais susijusius pranešimus kitai šaliai teikti kitais būdais nei aprašyti šių Paslaugų teikimo sąlygų 13 dalyje („Pranešimų pateikimas“);
- 21.3.3. toliau vykdyti Paskolos dokumentus tokiu būdu, tvarka ir apimtimi, kai Platformos operatoriaus ir (arba) Saugumo agento anksčiau vykdytas funkcijas ir vaidmenį atlieka Platformos operatoriaus paskirtas trečiasis asmuo; arba
- 21.3.4. kitus atitinkamus nurodymus, kurių tikslas – palengvinti Paskolos dokumentų vykdymą tokiomis aplinkybėmis, kai Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas nutraukė savo veiklą ar buvo paskelbtas jų bankrotas.
- 21.4. Platformos operatorius ir (arba) Saugumo agentas gali, 21.3 punkte išvardytais tikslais, Paskolos dokumentų šalims ir (arba) Paslaugų teikimo sąlygų 21.3.3 punkte nurodytam trečiajam asmeniui pateikti visą atitinkamą informaciją apie kitą Paskolos dokumentų šalį ar šalis, įskaitant jų kontaktinius ir einamosios sąskaitos duomenis, taip pat kitą informaciją, susijusią su Paskolos dokumentais.

22. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 22.1. Estijos Respublika laikoma Platformos operatoriaus įsipareigojimų, kylančių iš šių Paslaugų teikimo sąlygų, vykdymo vieta. Lietuvoje, Platformos operatoriaus įsipareigojimų, kylančių iš šių Paslaugų teikimo sąlygų, vykdymo vieta yra Lietuvos Respublika.
- 22.2. Jei paaiškėja, kad kuri nors iš šių Paslaugų teikimo sąlygų nuostatų ar kuri nors Paskolos dokumentų nuostata yra niekinė ar kitaip negaliojanti, tai neturi įtakos kitų šių Paslaugų teikimo sąlygų ar Paskolos dokumentų nuostatų galiojimui.
- 22.3. Platformoje pateikiama informacija nėra skirta tam, kad ji būtų pateikta ar ja naudotųsi asmenys tokioje valstybėje, kurioje ji neleistina arba kurioje jos leistinumą riboja įstatymai ar kiti teisės aktai.
- 22.4. Platformos turinys yra saugomas autorių teisių
- 22.5. Naudotojas įsipareigoja nekopijuoti, neparsisiųsti, neišsisaugoti, neatgaminti, neatsispausdinti ar kitaip netvarkyti nei dalies, nei viso Platformos turinio be Platformos operatoriaus išankstinio rašytinio sutikimo. Nepaisant pirmiau išdėstytos nuostatos, Naudotojas gali atsispausdinti ar išsisaugoti Platformos turinį reikiama apimtimi, jei Naudotojas tą daro tik savo asmeninėms reikmėms ir tik pagrįstai reikalinga apimtimi, kad Naudotojas galėtų naudotis „Estateguru“ paslaugomis.

22.6. Šios Paslaugų teikimo sąlygos Platformoje gali būti pateiktos tiek anglų, tiek kitomis kalbomis. Kilus nesutarimams dėl bet kurios šių Paslaugų teikimo sąlygų punkto reikšmės, Platformoje pateikiama šių Paslaugų teikimo sąlygų versija anglų kalba turi viršenybę prieš versijas kitomis kalbomis.

23. SĄVOKOS

23.1. Jei kontekstas nereikalauja kitaip, šios didžiosiomis raidėmis rašomos sąvokos turės tokius apibrėžimus. Kairėje lentelės skiltyje esanti sąvoka turi dešinėje priešais ją nurodyta reikšmę.

Administravimo mokestis	Mokestis, kuris skaičiuojamas ir turi būti mokamas Platformos operatoriui už kiekvieną dieną, kol Investuotojui bus visiškai gražinta Paskolos sutarties pagrindinė paskolos suma ir sumokėtos visos jai priskaičiuotos palūkanos, o Paskolos gavėjas įvykdys visus kitus finansinius įsipareigojimus, kylančius iš tokiai paskolai taikomų Paskolos dokumentų ar atsiradusių jų pagrindų.
Tinkamumo testas	Platformos operatoriaus atliekamas testas, kurio metu Platformos operatorius nustato, ar „Estateguru“ siūlomos paslaugos yra tinkamos Investuotojui (pradinių žinių testas) ir leidžia Investuotojui imituoti savo galimybes prisiiinti nuostolius. Atlikęs testą Investuotojas žinos, ar jis yra patirties turintis, ar patirties neturintis investuotojas.
Pranešimas apie perleidimą	Platformos operatoriaus arba Saugumo agento pranešimas, teikiamas Investuotojui ir Skolininkui šių Paslaugų teikimo sąlygų 11.6 punkte nurodyta tvarka ir po kurio pateikimo Mokėtini finansiniai reikalavimai, kylantys iš Paskolos dokumentų, susijusių su atitinkamo Projekto finansavimu, Skolininko atžvilgiu laikomi automatiškai perleistais Platformos operatoriui arba Saugumo agentui, kaip nurodyta Pranešime apie perleidimą.
Paskolos gavėjas	Asmuo, kuris „Estateguru“ registruotas kaip Naudotojas – Paskolos gavėjas ir kurio asmens tapatybę Platformos operatorius patikrino savo nustatyta tvarka ir kuris pateikė Paskolos paraišką, arba (jau sudarytos paskolos sutarties kontekste) paskolos gavėjas, pateikęs paskolos paraišką, pagal kurią ir buvo sudaryta ta paskolos sutartis.
Skolininkas	Paskolos gavėjas, kuris nevykdo arba vėluoja vykdyti iš Paskolos sutarties kylančius įsipareigojimus.
Mokėtini finansiniai reikalavimai	Visi reikalavimai, kylantys iš Paskolos dokumentų ir susiję su atitinkamo Projekto finansavimu, kurių mokėjimo terminas yra suėjęs.
Estateguru Platforma arba	Taikomosios programos ir funkciniai vienetai, esantys viešajame kompiuterių tinkle adresu www.estateguru.co ir šios svetainės individualiuose puslapiuose arba tame pačiame

	administruojamame domene esančiuose tinklalapiuose ir veikiantys kaip sutelktinio finansavimo platforma.
Estateguru bendrosios paskolos sąlygos	„Estateguru“ bendrosios paskolos sąlygos taikomos kiekvienai per „Estateguru“ suteiktai paskolai ir yra pateikiamos čia: https://estateguru.co/home/loanterms?lang=en
Estateguru privatumo taisyklės	„Estateguru“ privatumo taisyklės, kuriose detalizuojamas Platformos Naudotojų asmens duomenų tvarkymas. „Estateguru“ privatumo taisyklės pateikiamos čia: http://www.estateguru.co/home/privacy
<i>Force Majeure</i>	Aplinkybės, kurių Platformos operatorius negali kontroliuoti (neapsiribojant toliau nurodytomis): gaisras, potvynis, pandemija, sprogimas ir nelaimingas atsitikimas, karas, streikas, embargas, vyriausybės reikalavimai, civiliųjų ir karinių institucijų nurodymai, pilietiniai neramumai, neteisėtas pasinaudojimas asmens duomenimis, negalėjimas gauti medžiagų ar darbo jėgos, trečiųjų šalių nutrauktos esminės sutartys ar bet kokia kita priežastis, kurios Platformos operatorius pagrįstai negali kontroliuoti. Platformos operatorius privalo imtis adekvačių veiksmų, siekdamas išvengti arba sušvelninti tokius poveikį darančius įvykius ir jų pasekmes.
Tarpininkavimo mokestis	Mokestis, mokamas Platformos operatoriumi iš paskolos sumos prieš pat pervedant paskolos sumą į Paskolos gavėjo sąskaitą pagal 17 dalį.
Investavimo strategijos	Automatizuota Platformos funkcija, leidžianti Investuotojui pasirinkti investavimo kriterijus, pasirenkant iš anksto nustatytą strategijos profilį arba pritaikant savo strategiją, ir automatiškai teikti pasiūlymus tuos kriterijus atitinkančioms Paskolų paraiškoms ir automatiškai sudaryti Paskolos sutartis.
Investuotojas	Asmuo, kuris yra Estateguru registruotas kaip Naudotojas – Investuotojas ir kurio asmens tapatybę Platformos operatorius patikrino savo nustatyta tvarka.
Lemonway	„Lemonway SAS“, juridinio asmens kodas: 500486915, adresas: 8, rue du Sentier - 75002 Paryžius, Prancūzija, kuri Prancūzijos riziką ribojanti priežiūros ir pertvarkymo institucija (ACPR) patvirtino 2012 m. gruodžio 24 d.
Paskolos suma	Pagrindinė paskolos dalis, kurią Investuotojas suteikia pagal konkrečią Paskolos sutartį.
Paskolos sutartis	Paskolos sutartis, sudaryta per „Estateguru“ šių Paslaugų teikimo sąlygų 6 dalyje („Paskolos sutarčių sudarymas“) nustatyta tvarka.
Paskolos dokumentas	Paskolos sutartis, įskaitant Pagrindines paskolos sąlygas, Bendrąsias paskolos sąlygas ir bet kokį (-ius) mokėjimo grafiką (-us), taip pat sutartį (-is), dėl atitinkamo užstato ar užstatų



	nustatymo, pvz., hipotekos sutartis, laidavimo sutartis, garantija (jei taikoma).
Paskolos paraiška	Paskolos gavėjo Platformoje pateikta paraiška, kuria Investuotojams siūloma sudaryti Paskolos sutartį.
Pašto dėžutė	Asmeninis puslapis ar puslapiai, sukurti kiekvienam naudotojui ar individualus puslapis „Dokumentai“ „Estateguru“ Platformoje, siekiant gauti su „Estateguru“ susijusius pranešimus.
Maksimali finansavimo tikslo suma	Maksimalus finansavimo (paskolų) lygis, kurį reikia sutelkti Projektui per „Estateguru“, kaip nurodyta Paskolos paraiškoje.
Minimali finansavimo tikslo suma	Minimalus finansavimo (paskolų) lygis, kurį reikia sutelkti Projektui per „Estateguru“, kaip nurodyta Paskolos paraiškoje.
Platformos operatorius	„Estateguru“ OÜ (Estijos Respublikoje įsteigta įmonė, juridinio asmens kodas 12558919). „Estateguru Lietuva“, UAB (Lietuvos Respublikoje įsteigta įmonė, juridinio asmens kodas 305009401) tik Lietuvoje.
Kainoraštis	„Estateguru“ interneto svetainėje skelbiamas kainoraštis, kuriame nurodyti „Estateguru“ teikiamoms paslaugoms taikomi mokesčiai ir tam tikriems Naudotojų veiksams Platformoje galiojančios kainos.
Pagrindinės paskolos sąlygos	Pagrindinės paskolos sąlygos, sudarančios Paskolos paraiškos dalį, arba (jau sudarytos Paskolos sutarties kontekste) Pagrindinės paskolos sąlygos, sudarančios Paskolos paraiškos, pagal kurią buvo sudaryta ta Paskolos sutartis, dalį, o joje nurodyta paskolos suma laikoma ta, kurią Investuotojas nustatė duodamas savo sutikimą tokios Paskolos paraiškos atžvilgiu.
Projektas	Verslo projektas, kuriam Paskolos gavėjas siekia per Platformą gauti paskolą (paskolas).
Realizavimo mokestis	Platformos operatoriui mokėtinas mokestis už veiksmus, kurių buvo imtasi siekiant pavesti Saugumo agentui vykdyti užstatą, kontroliuoti grąžinimo procesą ir paskirstyti iš grąžinimo gautas pajamas.
Saugumo agentas	Platformos operatoriaus paskirtas agentas, kuris savo vardu ir Investuotojo (-ų) naudai laiko užstatą ar užstatus, pateiktus užtikrintos paskolos atveju, ir atlieka veiksmus ir vykdo sandorius, susijusius su atitinkamais užstatais, taip pat ir pagal Platformos operatoriaus nurodymus, duotus paties Platformos operatoriaus ir (arba) Investuotojų vardu.
Sindikacijos laikotarpis	Laikotarpis, per kurį Investuotojai gali duoti sutikimus Paskolos paraiškai.

Naudotojas	Asmuo, kuris išreiškė pageidavimą tapti „Estateguru“ naudotoju ir (arba) asmuo, Platformoje registruotas kaip Investuotojas ar Paskolos gavėjas.
Naudotojo sąskaita	Asmeninis puslapis ar puslapiai, sukurti Naudotojui „Estateguru“ Platformoje, kuriuose Naudotojas gali pasinaudoti „Estateguru“ paslaugomis ir peržiūrėti informaciją, susijusią su jo sandoriais ir kitais Platformoje atliktais veiksmais.
Paslaugų teikimo sąlygos	Šis dokumentas, šios „Estateguru“ Paslaugų teikimo sąlygos.

23.2. Aiškinant ir nustatant laiko vienetus ir laikotarpius, nurodytus šiose Paslaugų teikimo sąlygose:

23.2.1. metai trunka 365 dienas;

23.2.2. mėnuo yra kalendorinis mėnuo;;

23.2.3. ketvirtis trunka 3 (tris) mėnesius;

23.2.4. pusmetis trunka 6 (šešis) mėnesius;

23.2.5. darbo diena yra diena, kuri nėra šeštadienis, sekmadienis ar valstybinės šventės diena Estijoje, taip pat kurią kredito institucijos Europos ekonominėje erdvėje vykdo banko pavedimus.

23.2.6. nustatant laikotarpius, kurie nurodomi pagal laiką, taikoma „Estateguru“ laiko matavimo sistema ir Rytų Europos laiko (angl. santr. EET) juosta;

23.2.7. paskolos terminas prasideda tuo metu, kai paskolos suma pervedama Paskolos gavėjui.